

Eladó Családi ház, 90 m², 574 m² telek, Esztergom

84 990 000 Ft (~219 817 €)



Adatlap sorszáma:	#712300008
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Villanyfűtés
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu

Családi ház sok lehetőséggel!

Családi ház sok lehetőséggel!

Megvételre kínálok Esztergom kedvelt városrészén, a Csalamádén egy családi házat. A környék rendkívül csendes, a rövid mellékutcában szinte nincs átmenő forgalom, csak az ott lakók járnak arra. Az utca ezen oldalán zártosuló beépítés jellemző, ennek következtében az ingatlant egy fedett kapualjon keresztül tudjuk megközelíteni, mely egyben kocsibeállóként is szolgál. A lakószinten helyet kapott egy előszoba, fürdőszoba, két hálószoba, és egy konyha-étkező-nappali. Utóbbi helyiség egy 36 nm-es teraszra nyílik. A vizesblokkokat járólappal, a többi helyiséget laminált padlóval burkolták. A nyílászárók egy részét műanyagra cserélték. Az otthon melegét radiátoros központi fűtés biztosítja, mely jelenleg elektromos kazánról üzemel, de meghagyták a vegyes tüzelésű kazánt is. A tulajdonosoknak élő szerződésük van napelem létesítésére, mely még jövő májusig kivitelezhető, ezáltal nagymértékben csökkenthető a villanyszámla. Az előszobából egy gipszbeton lépcső vezet a tetőtérbe, melynek beépítése félbemaradt. A víz- és villanyvezetékeket, csatornakiállást előkészítették, de a további munkálatok szükség esetén a leendő tulajdonosra hárulnak. A tetőtérbe három szobát és egy fürdőszobát terveztek, de a lehetőségek adottak egy esetleges konyha kialakítására is. A tetőtér a kapualjból