

Eladó Családi ház, 250 m², 2 348 m² telek, Leányvár

81 900 000 Ft (~201 709 €)



Többgenerációs családi ház akár vállalkozási célra is eladó Leányváron!

Többgenerációs családi ház akár vállalkozási célra is eladó Leányváron!

Megvételre kínálok Leányváron egy két szintes, 250nm-es családi házat. Leányvár közúton a 10-es főúton közelíthető meg, Budapesttől 32 km-re fekszik. A tervezett M100-as gyorsforgalmi út a település határában fog elhaladni, amellyel közvetlenül elérhető lesz az M1-es autópálya (jelenleg ez a 102-es főúton keresztül érhető el). A 11-es főút a 117-es illetve 111-es főúton keresztül érhető el, Esztergom távolsága 10 km. Leányvár autóval Budapest határától 30 perc alatt, Esztergomból 10 perc alatt érhető el. A 2348 nm-es, összközműves telek hátsó része szépen művelt kert, a ház az utcafronti részen épült. A két szint igény szerint akár teljesen leválasztható, külön bejáratral. A tetőtér beépíthető. Az utca felőli bejáraton a közlekedőbe lépve, jobbra egy kézmosó-wc, balra egy nagy méretű nappali nyílik. Szemben a konyha-étkező, fürdőszoba, egy dolgozószoba és két hálószoba került kialakításra. Az alsó szint a belső lépcsőházból és az udvar felől is megközelíthető. Ezen a szinten a helyiségek már nagyrészt kialakításra kerültek, de funkciójuk, belső kialakításuk a leendő tulajdonos igényei szerint alakítható. Az alaprajz itt csak a méretek szemléltetésére szolgál, ténylegesen két szoba, mosókonyha, fürdőszoba, és egy szabadidős helyiség kapott helyet, illetve két különálló garázs, melyek akár

Adatlap sorszáma: #712300022

Szobák: 5

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Jó

Külső állapot: Átlagos

Fűtés: Gázkazán

Építés éve: 0

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Udvarban

Bútorozottság: Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu