

Eladó Gazdasági épület, 85 m², 2 612 m² telek, Esztergom

8 900 000 Ft (~22 977 €)



Adatlap sorszáma:	#712300052
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Saját kút
Gáz:	Nincs a közelben

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu

Eladó gazdasági épület Esztergomban!

Eladó gazdasági épület Esztergomban!

Megvételre kínálok Esztergom kedvelt részén, a Diósvölgyben egy 2612 nm területű ingatlant.

A hirdetett terület két helyrajzi számon szerepel az ingatlannyilvántartásban. Az egyik 637 nm, kert és gazdasági épület, a másik 1975 nm szőlő. A két terület csak egyben eladó. A vizet fúrt kútból nyerik, elektromos áram be van kötve. Az ingatlan kb 1-1.5 km murvás úton közelíthető meg a Dobogókői útról. A telek nyugati fekvésű, alsó, sík része szépen gondozott, a felső nagyobb hányada emelkedős, bozótos.

Az utcafronti szélesség kb 15-16 méter.

A területen egy kb 35 nm-es gazdasági épület áll, fa ablakokkal, alatta boltíves pincével. Az épület szerepel a földhivatali térképen, függőleges irányban bővíthető.

Ajánlom állattartásra, növénytermesztésre, vagy akár hétvégi pihenőteleknek. Mivel mezőgazdasági besorolású, az adás-vételi szerződést "ki kell függeszteni", a helyi termelőknek, földműveseknek elővásárlási joguk van.