

# Eladó Panellakás, 54 m<sup>2</sup>, Esztergom

**35 900 000 Ft** ( ~92 440 € )



**Adatlap sorszáma:** #712300057

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| <b>Szobák:</b>        | 2                           |
| <b>Építési mód:</b>   | Csúsztatott zsalus vasbeton |
| <b>Belső állapot:</b> | Jó                          |
| <b>Külső állapot:</b> | Átlagos                     |
| <b>Fűtés:</b>         | Távfűtés                    |
| <b>Építés éve:</b>    | 0                           |
| <b>Villany:</b>       | Bevezetve (230 Volt)        |
| <b>Víz:</b>           | Van                         |
| <b>Csatorna:</b>      | Közműhálózatba bekötve      |
| <b>Bútorozottság:</b> | Részben bútorozott          |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dinnyés Nóra Zsuzsanna**  
Irodavezető

+36 70 778-0334  
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu

**Erkélyes földszinti lakás a Béke téren!**

**Erkélyes földszinti lakás a Béke téren!**

Megvételre kínálok Esztergom kedvelt részén, a Béke téren egy 54 nm-es csúsztatott zsalus erkélyes lakást, mely egy igényes, tiszta lépcsőház földszintjén helyezkedik el. A jó beosztású, világos lakásban helyet kapott egy előszoba, konyha, speiz, egy fürdőszoba két szoba, melyek külön- és egybe is nyílnak. A fa nyílászárók mind redőnnyel felszereltek. A padlóburkolat a szobákban mozaik parketta, a vizesblokkokban járólap. A meleget és a meleg vizet távfűtés szolgáltatja. A legutolsó felújítás alkalmával a víz- és villanyvezetékeket kicserélték. A lakás egy kisebb ráfordítással, személyre szabással meghitt otthonává válhat leendő tulajdonosának. Az alagsorban található zárt tároló a vételár részét képezi. Az ingatlan tehermentes, a vételár kifizetését követően akár azonnal költözhető, előzetes időpont egyeztetés után a hét bármely napján megtekinthető. Ajánlom családoknak, pároknak, földszinti elhelyezkedése miatt idősebbeknek is, de akár befektetőknek bérbeadás céljából. A közelben óvoda, közép- és általános iskolák, buszmegálló található.