

Eladó Háztér, 41 m², 867 m² telek, Esztergom

23 900 000 Ft (~61 633 €)



Azonnal költözhető, felújított háztér eladó a Kovácsi városrészben!

Azonnal költözhető, felújított háztér eladó a Kovácsi városrészben!

Megvételre kínálok Esztergomban, a Kiss János utcában egy háztér. A 867 nm-es ingatlanon összesen négy lakrész található, a használati megállapodás szerint mindegyikhez saját udvarrész tartozik. A hirdetett lakás az utcafronton található. A 41 nm-en helyet kapott egy konyha, egy nagy méretű szoba és egy fürdőszoba. Az ingatlant 2020-ra teljes körűen felújították, melynek keretein belül kicserélték a villany- és vízvezetéseket, a nyílászárókat, a burkolatokat. 6 éve a tetőt is felújították, beleértve a gerendák cseréjét. A tetőt cserép fedi. A meleget radiátoros központi fűtés biztosítja, a meleg vizet villanybojler szolgáltatja. A szoba egy részén padlófűtés működik. A helyiségeket járólappal burkolták. Az épület teljes egésze alatt pince húzódik, mely természetesen a lakrész tulajdonosának kizárólagos használatában van. Itt található a villanykazán illetve az összes vízmérő. A gázcsanak az épület falán van. Az ingatlan frissen festve, beépített konyhabútorral kerül átadásra. A közelben óvoda, iskolák, élelmiszer- és vegyesbolt, buszmegálló, dohánybolt található. A vasútállomás 10 perc sétatávolságra elérhető. Az ipari parkhoz, gyárakhoz a buszjárat a ház előtt halad el. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes, a vételár kiegyenlítését követően azonnal birtokba vehető, előzetes időpont egyeztetés

Adatlap sorszáma:	#712300060
Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Villanyfűtés
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2023
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu