

Eladó Ikerház, 166 m², 473 m² telek, Esztergom

88 900 000 Ft (~229 254 €)



Adatlap sorszáma:	#712300061
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Vegyes tüzelés
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu

Családi ház eladó Szentgyörgymezőn!

Családi ház eladó Szentgyörgymezőn!

Megvételre kínálok Esztergom egyik legkedveltebb városrészén, Szentgyörgymezőn egy téglá építésű családi házat. A lakóházban alsó szintjén (kb 75 nm) helyet kapott egy előszoba, egy konyha-étkező, egy fürdőszoba, egy speiz, egy vendégfogadó helyiség és egy nagy méretű szerelőakna garázs. Utóbbi helyiség akár a lakótér szerves részévé is kapcsolható. A helyiségek nagy részét járólappal burkolták. Az épület egy része alatt kb 15 nm pince húzódik. Az előszobából vezető zárt lépcsőházon (kb 12 nm) át jutunk a felső szintre (kb 80 nm), ahol négy, egymástól külön nyíló szoba, egy előtér, és egy fürdőszoba található. Három szobát parkettával, a negyediket laminált padlóval burkolták. A fürdőszoba hideg burkolatot kapott. A nyílászárókat műanyagra cserélték, redőnnyel szerelték fel. Az épület hátsó része külső hőszigetelést kapott. A tetőt pala fedi. Az otthon melegét radiátoros központi fűtés szolgáltatja, mely vegyes tüzelésű kazánról működik, a meleg vizet villany bojler adja. Gáz az utcában van. A lakóház szerkezetileg jó, átlagos állapotú, egy korszerűsítés, felújítás után meghitt otthonává válhat leendő lakójának. Az udvar egy része füvesített, gyümölcsfákkal tarkított, egy kis konyhakertet is kialakítottak. A telek végében egy kb 6 nm-es melléképület áll, mely számos funkciót (mint például iroda,