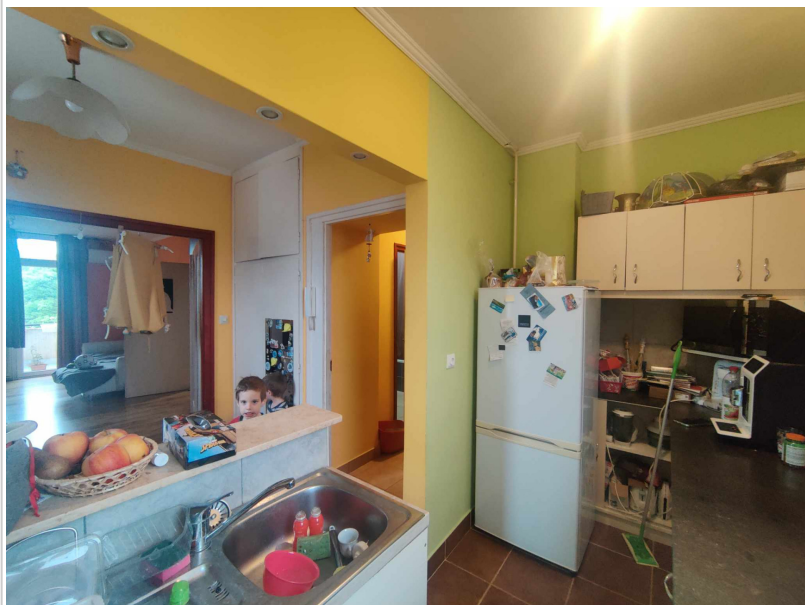


Eladó Téglalakás, 58 m², Dorog

28 300 000 Ft (~72 963 €)



Erkélyes téglalakás a Fáy lakótelepen

Megvételre kínálok Dorogon, a Fáy András lakótelepen egy két szobás lakást. A szépen felújított otthon egy rendezett, világos lépcsőház negyedik emeletén foglal helyet, ablakai és erkélye a parkra, illetve Dobogókőre néznek. Az 58 nm-en helyet kapott egy hálószoza, egy fürdőszoba, külön wc egy speiz és egy konyha-étkező nappali. Utóbbi helyiség egy 6 nm-es parkra néző erkélyben folytatódik.

A lakást 10 éve teljes körűen felújították, melynek során a víz- és villanyvezetékeket kicserélték, a szobákat laminált lappal, a vizes helyiségeket járólappal burkolták, műanyag nyílászárókat építettek be. A tető új vízszigetelést kapott. A lakást belülről 3 cm-es hungarocellal hőszigetelték.

Az otthon melegéről saját gázkazán (Sanier Duval), illetve hűtő-fűtő klíma gondoskodik. A meleg vizet is a gázkazán szolgáltatja.

A beépített konyhabútor a vételár részét képezi.

Az ingatlan 1/1-es tulajdonú, a vételár kiegyenlítését követően azonnal birtokba vehető, egy tisztasági festést követően meghitt otthonává válhat leendő lakójának.

A lakáshoz tartozik egy kb 1.5 nm-es saját, illetve két közös tároló.

A közös költség 6000 Ft, a gázszámla a téli időszakban sem megy 16000 Ft fölé.

A környék csendes, nyugodt, a közelben iskola, játszótér, orvosi rendelő, pékség,

Adatlap sorszáma: #712300075

Szobák: 2

Belső állapot: Jó

Külső állapot: Átlagos

Fűtés: Gázkazán

Építés éve: 0

Felújítás éve: 2014

Kilátás: Parkra néző

Tájolás: Kelet

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Utcán ingyenesen

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu