

Eladó Családi ház, 250 m², 586 m² telek, Esztergom

199 900 000 Ft (~498 977 €)



Adatlap sorszáma:	#712300003
Szobák:	7
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu

Ritka gyöngyszem Esztergom szívében!

Ritka gyöngyszem Esztergom szívében!

Megvételre kínálok Esztergom történelmi városrészében, a Vízivárosban egy családi házat. Ritkaság számba megy ezen a környéken, hogy egy ekkora épület egy tulajdonos kezében van. A 250 nm-es ház a Pázmány Péter utcából két külön bejáraton is megközelíthető. Kertje egészen a Mattyasovszy bástyáig nyúlik le (régén egy egységet képeztek), ezáltal a a Kis Duna felől is megközelíthető autóval. Az udvarból a Bazilikára látunk. Az épület jelenleg három lakásra tagolódik, melyek közül az egyiket felújították, a másik kettő inkább közepes állapotú. Az ingatlan adottságai további lakrészek, szobák kialakítását is lehetővé teszik. Az otthon melegéről gáz központi fűtés gondoskodik, melyet egy hangulatos kandalló egészít ki. A meleg vizet villanybojler szolgáltatja. Az épület falazata 60 cm téglá, a tetőt cserép fedi. Az ingatlan minden közművel ellátott, jelenleg összesen 7 szoba, 3 konyha, 5 fürdőszoba és egy külön wc kapott helyet, melyeken kívül előszobák, folyosók, kapualj és terasz is található benne. A műemlék jellegű épület a Bazilikától, a Várhegytől, a Duna parttól és a városközponttól egyaránt néhány perc sétatávolságra található. A lokáció miatt ajánlom elsősorban befektetőknek, vállalkozóknak turisztikai hasznosításra, vagy bárkinek, aki eme történelmi