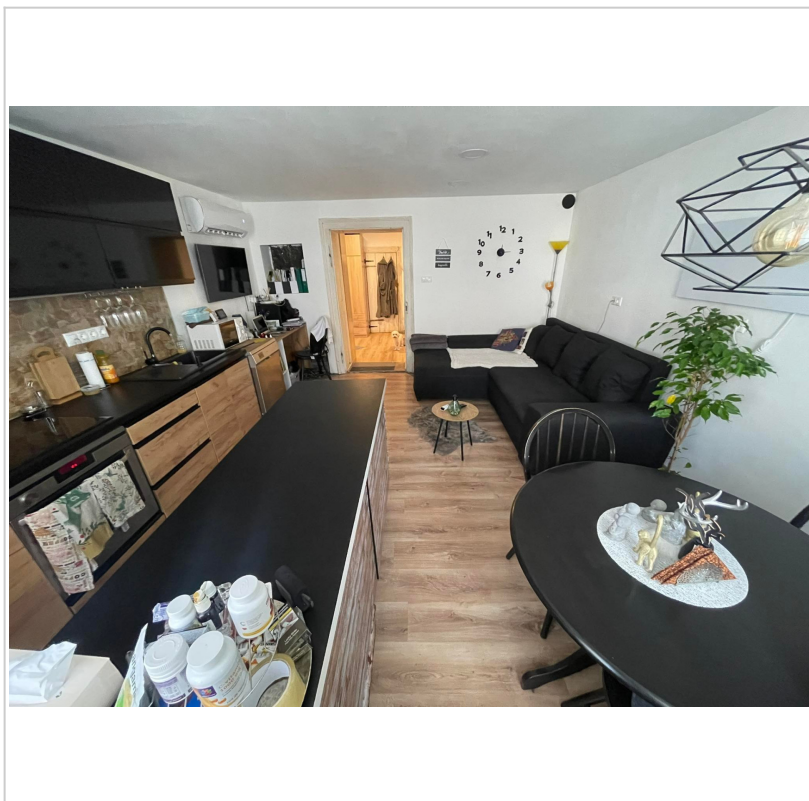


Eladó Családi ház, 68 m², 137 m² telek, Esztergom

42 990 000 Ft (~105 520 €)



Adatlap sorszáma:	#712300013
Szobák:	2 + 1
Építési mód:	Vegyese
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Villanyfűtés
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu

Kettő az egyben, önálló udvar, 1/1-es tulajdon!

Befektetők figyelem!

Megvételre kínálok Esztergomban, a körforgalomhoz közel egy aranyos kis családi házat.

A 137 nm-es telken egy 50 nm-es lakóház és egy 18 nm-es nyárikonyha épült. A hangulatos kis udvar egyik részén egy kb 7 nm beton alapterületű fedett terasz került kialakításra, mely esztétikus műfű borítást kapott. A ház az elmúlt egy évben teljeskörű felújításon esett át, aminek keretein belül hőszigetelték, kicserélték az elektromos- és vízvezetékeket, nyílászárókat, burkolatokat. 3x 25 Amper , és H tarifa áll rendelkezésre. A lakóházban az előszobából jobbra nyílik az igényesen megépített modern fürdőszoba, szemben egy szoba, ahonnan jobbra a nappali-konyha-étkező, balra egy speiz található. A fürdőszobát járólappal, a lakás többi részét laminált padlóval burkolták. Az otthon melegéről modern hűtő-fűtő klíma gondoskodik, melyet infrapaneles fűtés egészít ki. A kémény is használatba vehető egy esetleges kandalló beüzemeléséhez. A nyárikonyha átalakítása most fejeződött be. Az otthonosan berendezett szobát és igényes fürdőszobát egy átjáró köti össze. Utóbbi helyiség gardróbként funkcionál, itt kapott helyet a szárítógép. A szobát laminált padlóval, a fürdőszobát modern járólappal burkolták. Az otthon melegéről itt is egy 3.5 kw-