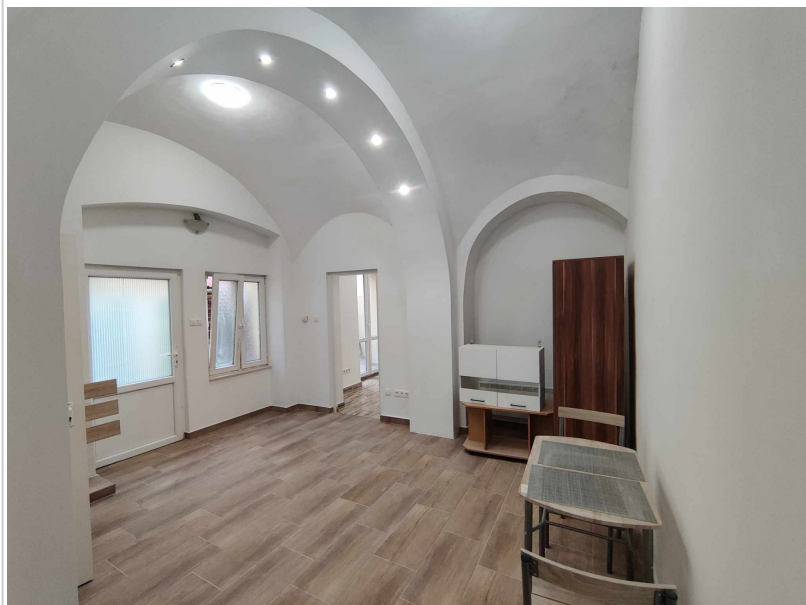


Eladó Téglalakás, 45 m², Esztergom

29 900 000 Ft (~74 634 €)



Adatlap sorszáma:	#712300024
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Villanyfűtés
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu

Földszinti lakás eladó a belvárosban!

Földszinti lakás eladó a belvárosban!

Megvételre kínálok Esztergom városközpontjában egy 45 nm-es társasházi lakást. A lakás a város főútján, a Szent Tamás hegy alján álló patinás két szintes téglalapú épület földszintjén helyezkedik el. A zárt kapuval védett belső udvaron át érünk a bejáráshoz. A lakás egy felújításon esett át, jelenleg az utolsó simításokat végzik. A bejárat az étkezőbe vezet, innen jobbra nyílik a konyha és a fürdőszoba, balra a hálószoba, mely egy kb 8 nm-es zárt teraszban végződik. A hangulatos, boltíves lakás minden helyiségét járólappal burkolták, nyílászárói műanyagból készültek, az otthon melegéről elektromos fűtőpanelek gondoskodnak. A meleg vizet villanybojler szolgáltatja. A beépített konyhabútor, és az előszoba fal a vételár részét képezi. Az otthon világos, modern stílusú, földszinti elhelyezkedésének köszönhetően idősebbeknek is remek választás. Ajánlom még összeköltöző pároknak, vagy befektetőknek bérbeadás céljából. A zárt sorú beépítés, és az épület kialakítása miatt az ingatlanra autóval behajtani nem lehet, a parkolás közterületen lehetséges. A közös költség 8200 Ft. A lokációt tekintve minden karnyújtásnyira található, úgy üzletek, iskolák, óvodák, drogériák, patikák, zöldséges, piac, kórház, önkormányzat, helyi- és távolsági buszmegálló, és a Kis Duna sétány. Az ingatlan tehermentes, a vételár