

Eladó Építési telek, 2 062 m² telek, Esztergom

25 900 000 Ft (~65 671 €)



Adatlap sorszáma:	#712300032
Építés éve:	0
Villany:	Vezeték a telek előtt
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Csatorna az utcában

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu

Örökpanorámás építési telek eladó Esztergomban!

Örökpanorámás építési telek eladó Esztergomban!

Megvételre kínálok Esztergom északi városrészén egy örökpanorámás építési telket. A 2062 nm-es ingatlan egy csendes zsákutcában található, átmenő forgalom nincsen. Gyönyörű kilátás nyílik a Dunára, és a szemközti Burda hegyre. A telek zártkerti művelésből kivont terület, a helyi építési szabályzat szerint kertvárosias lakóövezetbe (Lke-25382) tartozik. **TERÜLETFELHASZNÁLÁS:** kertvárosias lakóterület **BEÉPÍTÉSI MÓD:** szabadon álló **LEGKISEBB KIALAKÍTHATÓ TELEKTERÜLET:** 1000 m² **LEGNAGYOBB BEÉPÍTHETŐSÉG:** 30% **LEGKISEBB ZÖLDFELÜLETI FEDETTSÉG:** 50% **LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG:** 4,5 m Az ingatlanon vezetékes víz van saját mérőórával, elektromos áram, gáz és telefon az utcában. A telek átlagos szélessége 24, hosszúsága 84 méter. A közelben óvoda, általános- és középiskola, orvosi rendelő, gyógyszertár, zöldséges, Lidl, dohánybolt, benzinkút található, minden, ami a hétköznapi élethez szükséges. A városközpont néhány perc autóval. Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, vagy bővebb információra van szüksége, hívjon bizalommal a megadott telefonszámon. Az ingatlanelőzetes egyeztetés után a hét bármely napján megtekinthető. Igény esetén teljeskörű bankfüggetlen hitelügyintézés, jogi háttérrel állunk ügyfeleink rendelkezésére