

Eladó Építési telek, 2 062 m² telek, Esztergom

31 990 000 Ft (~79 851 €)



| | |
|--------------------------|--------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #712300032 |
| Építés éve: | 0 |
| Villany: | Vezeték a telek előtt |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Gázvezeték a telek előtt |
| Csatorna: | Csatorna az utcában |

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu

Örökpanorámás építési telek eladó Esztergomban!

Örökpanorámás építési telek eladó Esztergomban!

Megvételre kínálok Esztergom északi városrészén egy örökpanorámás építési telket. A 2062 nm-es ingatlan egy csendes zsákutcában található, átmenő forgalom nincsen. Gyönyörű kilátás nyílik a Dunára, és a szemközti Burda hegyre. A telek zártkerti művelésből kivont terület, a helyi építési szabályzat szerint kertvárosias lakóövezetbe (Lke-25382) tartozik. **TERÜLETFELHASZNÁLÁS:** kertvárosias lakóterület **BEÉPÍTÉSI MÓD:** szabadon álló **LEGKISEBB KIALAKÍTHATÓ TELEKTERÜLET:** 1000 m² **LEGNAGYOBB BEÉPÍTHETŐSÉG:** 30% **LEGKISEBB ZÖLDFELÜLETI FEDETTSÉG:** 50% **LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG:** 4,5 m Az ingatlanon vezetékes víz van saját mérőórával, elektromos áram, gáz és telefon az utcában. A telek átlagos szélessége 24, hosszúsága 84 méter. A közelben óvoda, általános- és középiskola, orvosi rendelő, gyógyszertár, zöldséges, Lidl, dohánybolt, benzinkút található, minden, ami a hétköznapi élethez szükséges. A városközpont néhány perc autóval. Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, vagy bővebb információra van szüksége, hívjon bizalommal a megadott telefonszámon. Az ingatlanelőzetes egyeztetés után a hét bármely napján megtekinthető. Igény esetén teljeskörű bankfüggetlen hitelügyintéssel, jogi háttérrel állunk ügyfeleink rendelkezésére