

# Eladó Családi ház, 88 m<sup>2</sup>, 526 m<sup>2</sup> telek, Tokod

**57 990 000 Ft** ( ~143 002 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#712300034
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújítás alatt
<b>Fűtés:</b>	Házközponti fűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dinnyés Nóra Zsuzsanna**  
Irodavezető

+36 70 778-0334  
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu

## Két szobás családi ház eladó Tokodon!

Megvételre kínálok Tokodon egy családi házat. Az ingatlan a falu központi részén található. Az 524 nm-es hangulatos udvar hátsó végében egy különálló melléképület, présház található, mely egy borospincében folytatódik. A lakóház 88 nm, helyet kapott benne egy előszoba, egy konyha-étkező, egy fürdőszoba, speiz, és két külön nyíló szoba. A lakóépülethez közvetlenül kapcsolódó épületrész felújításával akár plusz lakótér is nyerhető. A szobák laminált padlóval, a többi helyiség járólappal burkolt. A nyílászárók műanyagból készültek, redőnyrel felszereltek. Az otthon melegéről 3 db hűtő-fűtő klíma gondoskodik, melyet egy hangulatos hőlégbefújásos kandalló egészít ki. A melegvizet villanybojler szolgáltatja. A tetőt 3 évvel ezelőtt újították fel, vadonatúj cserépfedést kapott. Az ingatlanban nappali- éjszakai áram, és H tarifa is rendelkezésre áll, egységesen 32 A erősséggel. A gáz be van vezetve, de a szolgáltatást jelenleg szüneteltetik. A lakóházat leszigetelték, már csal a színezés van hátra. Az ingatlan egy tisztasági festés, személyre szabás után meghitt otthonává válhat leendő lakójának. A közelben bölcsőde, óvoda, posta, élelmiszerbolt található. Ajánlom pároknak, családoknak, akik a nagyvárosok zajától távol egy barátságos, nyugodt faluban képzelik el mindennapjaikat. A