

Eladó Présház, 54 m², 1 611 m² telek, Esztergom

18 990 000 Ft (~47 495 €)



Adatlap sorszáma:	#712300036
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Átlagos
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 Volt)

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu

Panorámás présház eladó Szarvashegyen!

Panorámás présház eladó Szarvashegyen!

Megvételre kínálok Esztergomban, a Szarvashegyi úton egy 1611 nm-es ingatlant. A város külterületén található birtokról gyönyörű panoráma nyílik a környező hegyekre. Az alsó, utcafronti részen egy két szintes, összesen 60 nm alapterületű présház épült. Az alsó szinthez egy téglaboltozatú pince csatlakozik, mely borászati tevékenység mellett zöldségtárolásra, vagy gombatermesztésre is alkalmas. Egy külső fedett lépcsőfeljárón keresztül jutunk az emeletre, ahol két szoba lett kialakítva. Igény esetén a tetőtér is hasznosítható. Az ingatlanra három fázisú áram került bevezetésre, így akár villanyfűtésre is lehetőség van. A tulajdonos nem furatott kutat, azonban a terület vízbiztos, a szomszédos telkeken 18-20 méteren bőséges vízhozam van. A napos, lankás telek kiválóan alkalmas konyhakert, fűszernövény- vagy virágoskert kialakítására, de akár állattartásra is. Ajánlom mindenkinek, aki a nagyvárosok zajától távol, csendes, nyugodt környezetben töltené szabadidejét. Az épület egy felújítás után mindennapi tartózkodásra, állandó lakhatásra is alkalmassá válik, de kiváló lehetőség rövid- vagy hosszabbtávú bérbeadásra is. Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, vagy bővebb információra van szüksége, hívjon bizalommal. Az ingatlan előzetes egyeztetés után a hét bármely napján