

# Eladó Családi ház, 81 m<sup>2</sup>, 2 290 m<sup>2</sup> telek, Nagysáp

**37 990 000 Ft** ( ~94 611 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#712300037
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dinnyés Nóra Zsuzsanna**  
Irodavezető

+36 70 778-0334  
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu

**Kettő az egyben Nagysápon!**

## Kettő az egyben Nagysápon!

Megvételre kínálok Nagysápon egy ingatlant. A 2290 nm-es gondozott telek minden közművel ellátott, ezen kívül ipari áram is rendelkezésre áll. A területen egy ásott kút adja a locsolóvizet. Az utcafronton kettő családi ház áll egymás mellett, így az ingatlan akár két generációnak, vagy vállalkozás céljára is alkalmas. Mindkét ház téglából épült, tetőjüket cserép fedi. A nagyobb épület 56 nm, helyiségei előtér, konyha, kettő külön nyíló szoba, fürdőszoba és speiz. Az otthon melegéről gáz konvektoros fűtés gondoskodik, melyet egy cserépkályha egészít ki. A meleg vizet villanybojler szolgáltatja. A műanyag nyílászárók redőnnyel felszereltek. A kisebbik ház 25 nm alapterületű, helyiségei egy szoba, konyha és fürdőszoba. A padlót járólappal burkolták, a műanyag ablakokat redőnnyel szerelték fel. A meleget kandalló, a melegvizet villanybojler biztosítja. Az épület alkalmas minigarzon, iroda, rendelő, vagy bármilyen szolgáltatóhelyiség kialakítására. Az udvarban hátrafelé haladva egy kb 30 nm-es garázs és egy kb 25 nm-es tároló áll, mely jelenleg műhelyként funkcionál. A telken kettő kőből épült boltíves borospince van. A telek méretéből adódóan alkalmas akár önellátó gazdálkodásra is, az épületek bővíthetőek. Az ingatlan 1/1-es tulajdonú, tehermentes, a vételár kiegyenlítését követően azonnal