

Eladó Családi ház, 81 m², 2 290 m² telek, Nagysáp

37 990 000 Ft (~93 110 €)



Adatlap sorszáma:	#712300037
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu

Kettő az egyben Nagysápon!

Kettő az egyben Nagysápon!

Megvételre kínálok Nagysápon egy ingatlant. A 2290 nm-es gondozott telek minden közművel ellátott, ezen kívül ipari áram is rendelkezésre áll. A területen egy ásott kút adja a locsolóvizet. Az utcafronton kettő családi ház áll egymás mellett, így az ingatlan akár két generációnak, vagy vállalkozás céljára is alkalmas. Mindkét ház téglából épült, tetőjüket cserép fedi. A nagyobb épület 56 nm, helyiségei előtér, konyha, kettő külön nyíló szoba, fürdőszoba és speiz. Az otthon melegéről gáz konvektoros fűtés gondoskodik, melyet egy cserépkályha egészít ki. A meleg vizet villanybojler szolgáltatja. A műanyag nyílászárók redőnnyel felszereltek. A kisebbik ház 25 nm alapterületű, helyiségei egy szoba, konyha és fürdőszoba. A padlót járólappal burkolták, a műanyag ablakokat redőnnyel szerelték fel. A meleget kandalló, a melegvizet villanybojler biztosítja. Az épület alkalmas minigarzon, iroda, rendelő, vagy bármilyen szolgáltatóhelyiség kialakítására. Az udvarban hátrafelé haladva egy kb 30 nm-es garázs és egy kb 25 nm-es tároló áll, mely jelenleg műhelyként funkcionál. A telken kettő kőből épült boltíves borospince van. A telek méretéből adódóan alkalmas akár önellátó gazdálkodásra is, az épületek bővíthetőek. Az ingatlan 1/1-es tulajdonú, tehermentes, a vételár kiegyenlítését követően azonnal