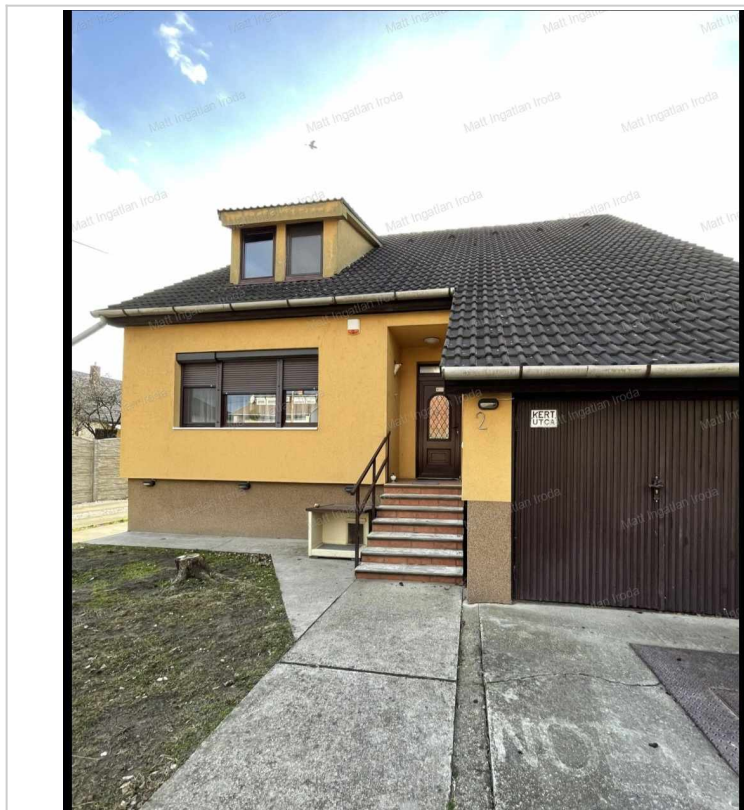


Eladó Családi ház, 150 m², 382 m² telek, Esztergom-Kertváros

94 900 000 Ft (~235 531 €)



Öt szobás családi ház eladó Dorog határában

Megvételre kínálok Dorog és Esztergom határán épült három szintes családi házat.

Az ingatlan a város egyik kedvelt részén, egy csendes, nyugodt mellékutcában található, közigazgatásilag Esztergomhoz tartozik.

A 382 nm-es telken 1996-ban épült téglaházat 2022-ben felújították, melynek keretein belül a belső nyílászárókat kicserélték, H tarifát vezettek be, hűtő-fűtő klímát telepítettek a felső szintre és teljes körűen korszerűsítették a fűtést. Az otthon melegéről gázkazán gondoskodik. A meleg vizet fűtési időszakban a gázkazán által előmelegített 200 literes indirekt tartályból, nyári időszakban pedig az éjszakai áramról működő villanybojlerből nyerik, ezáltal jelentős mértékű rezsit spórolva. A ház vízhálózata víztisztító rendszerrel felszerelt. A 100 nm alaperületű épület teljes egésze alatt szuterén húzódik, melyben helyet kapott egy vendégfogadó tér, egy nagy méretű speiz, egy kazánház és egy műhely.

A lakórészt a szuterénből és az udvaron keresztül is megközelíthetjük. Az alsó szinten egy gyerekszoba, egy hatalmas nappali, egy fürdőszoba, külön wc, egy étkező és egy konyha került kialakításra. Utóbbi helyiségből a hátsó teraszra lépünk.

A szobákat laminált padlóval, a többi helyiséget járólappal burkolták, a

Adatlap sorszáma:	#712300062
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1996
Felújítás éve:	2022
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Energ. tan.:	DD

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu