

Eladó Présház, 28 m², 2 392 m² telek, Esztergom

14 990 000 Ft (~37 374 €)



Adatlap sorszáma:	#712300069
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Felújításra szoruló
Fűtés:	Nincs
Építés éve:	0
Kilátás:	Panorámás
Villany:	Vezeték a telek előtt
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu

Szóló présházzal eladó

Megvételre kínálok Esztergomban egy pince-présházat a hozzá tartozó szőlővel. Az ingatlan a Tölgyesi út végén található, csendes, nyugodt környéken, átmenő forgalom nincs.

A pince aszfalt úton megközelíthető, a vizet bevezették, villany az ingatlan előtt van.

A 28 nm-en helyet kapott egy kisebb szoba, illetve a présház, mely egy boltíves borospincében folytatódik.

Az épület felújítandó állapotú, jelenleg egy szintes. A tető megemelésével egy plusz szint nyerhető, ahonnan közvetlen kijárási lehetőség nyílik a hozzá tartozó területre.

A szőlő művelési ágú telek gyönyörűen gondozott, villanypáasztorral körbekerített.

A 2392 nm-es ingatlan téglalap alakú, átlagos szélessége 30, hossza kb 80 méter, enyhén emelkedős.

Aljában egy kis tároló épület illetve egy szaletli található, föntről gyönyörű panoráma nyílik a szemközti hegyoldalra.

Déli fekvésének köszönhetően talaj rendkívül termékeny, termő gyümölcsfákkal tarkított.

A közel 2500 szőlőtőke 30 %-ban otelló, 30%-ban szlanka, és 30%-ban vegyes