

Eladó Nyaraló, 50 m², 1 052 m² telek, Esztergom

24 990 000 Ft (~60 784 €)



Panorámás ingatlan az Aranyhalas tanya fölött

Megvételre kínálok Esztergomban a Kettőspince után egy panorámás ingatlant.

Az 1052 nm-es terület a tulajdoni lapján kert és gazdasági épület besorolás szerepel, így az ingatlan "kifüggesztés" köteles.

A telken ásott kút van, de igény esetén a ház előtt húzódó vízhálózatra is rá lehet csatlakozni.

Az enyhén lejtős terület teljesen körbekerített, szépen gondozott, alsó része füvesített, termő gyümölcs- és diófák tarkítják. A felső telekrész teraszos kialakítású, nyomokban még fellelhető rajta a régi szőlő ültetvény.

A telek közepén áll a 30 nm alapterületű házikó, mely vasalt betonlapon B30-as téglából épült.

Az alsó szinten egy konyha, egy fürdőszoba és egy nappali-étkező kapott helyet, a tetőtér beépítésével egy hálószobát alakítottak ki. A lakótér így 50 nm-re bővült.

Az alpesi stílusú tetőt Tatai cserép fedi.

A bejárat előtti fedett terasz alatt egy 7 m³-es ciszterna található, mely az esővíz tárolására szolgál.

A meleget egy vaskályha szolgáltatja, mely könnyűszerrel kiváltható egy vízteres kandallóval, vagy akár elektromos fűtéssel. A meleg vizet villanybojler szolgáltatja.

Adatlap sorszáma: #712300071

Szobák: 2

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Felújítandó

Külső állapot: Átlagos

Fűtés: Kandalló

Építés éve: 1985

Felújítás éve: 2000

Kilátás: Panorámás

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Vízvezeték a telek előtt

Gáz: Nincs a közelben

Csatorna: Nincs szennyvízelvezetés

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Bútorozottság: Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu