

# Eladó Családi ház, 145 m<sup>2</sup>, 737 m<sup>2</sup> telek, Esztergom

**69 900 000 Ft** ( ~174 480 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#712300073
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Családi ház akár két generációnak is

Megvételre kínálok Esztergomban, a Kiss János vezérezredes úton egy nagy méretű családi házat.

Az ingatlan lokációja rendkívül jó, mind a belváros, mind a vasútállomás sétatávolságra elérhető.

A zárt sorú beépítésnek köszönhetően a fő út zaja egyáltalán nem hallatszik be az ingatlanra.

A fedett kapulajon keresztül jutunk az "L" alakú lakóházba. A helyiségeket az udvar felé egy nagy méretű, ablakokkal tarkított, napfényes veranda köti össze, mely rendkívül kellemes hangulatot kölcsönöz, hasznosításának csak a fantázia szab határt.

A 145 nm-en helyet kapott ezen kívül egy konyha, egy speiz, egy fürdőszoba és kettő nagy méretű utcafronti szoba, melyek egymásból és külön is nyílnak, méretükből adódóan akár meg is felelhetőek. A verandán hátrafelé haladva kialakításra került még további két szoba, egy fürdőszoba és egy külön wc. Ez a terület akár külön bejáratú lakrészként is használható.

A ház téglából épült, a tetőt pala fedi. A nyílászárók fából készültek, redőnyvel felszereltek, a szobák burkolata parketta, a többi helyiségé járólappal. Az otthon melegéről gázüzemű központi fűtés gondoskodik, a meleg vizet villanybojler szolgáltatja. Az egyik szobába egy kandallót is beüzemelték.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dinnyés Nóra Zsuzsanna**  
Irodavezető

+36 70 778-0334  
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu