

Eladó Családi ház, 145 m², 737 m² telek, Esztergom

69 900 000 Ft (~174 650 €)



Adatlap sorszáma:	#712300073
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	0
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délkelet
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Családi ház akár két generációnak is

Megvételre kínálok Esztergomban, a Kiss János vezérezredes úton egy nagy méretű családi házat.

Az ingatlan lokációja rendkívül jó, mind a belváros, mind a vasútállomás sétatávolságra elérhető.

A zárt sorú beépítésnek köszönhetően a fő út zaja egyáltalán nem hallatszik be az ingatlanra.

A fedett kapulajon keresztül jutunk az "L" alakú lakóházba. A helyiségeket az udvar felé egy nagy méretű, ablakokkal tarkított, napfényes veranda köti össze, mely rendkívül kellemes hangulatot kölcsönöz, hasznosításának csak a fantázia szab határt.

A 145 nm-en helyet kapott ezen kívül egy konyha, egy speiz, egy fürdőszoba és kettő nagy méretű utcafronti szoba, melyek egymásból és külön is nyílnak, méretükből adódóan akár meg is felelhetők. A verandán hátrafelé haladva kialakításra került még további két szoba, egy fürdőszoba és egy külön wc. Ez a terület akár külön bejáratú lakrészként is használható.

A ház téglából épült, a tetőt pala fedi. A nyílászárók fából készültek, redőnyvel felszereltek, a szobák burkolata parketta, a többi helyiségé járólap. Az otthon melegéről gázüzemű központi fűtés gondoskodik, a meleg vizet villanybojler szolgáltatja. Az egyik szobába egy kandallót is beüzemelték.

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu