

Eladó Családi ház, 56 m², 391 m² telek, Esztergom

28 490 000 Ft (~69 818 €)



Kis ház Szentgyörgymezőn

Megvételre kínálok Esztergom kedvelt részén, Szentgyörgymező egyik hangulatos utcájában egy családi házat. Az ingatlan két helyrajzi számon szerepel a tulajdoni lapon.

Az épület az utcafronti 140 nm-es telken áll, melyen a szomszéd telektulajdonosnak bejárási joga van.

Az ingatlanon víz, villany, csatorna bevezetve, a gázcsonk az épület falán található.

Az 56 nm-es lakóházban helyet kapott kettő szoba és egy konyha-étkező. Utóbbi helyiségből választották le a fürdőszobát. A ház utcafronti része téglából épült, 10 cm-es hőszigetelést kapott, a hátsó rész vegyes falazatú. Az egész épület utólag egy úsztatott beton injektálást kapott, megerősítették az alapozást.

A tetőt cserép fedi, a tetőtér beépíthető. A lakóház egy felújítás, korszerűsítés után meghitt otthonává válhat leendő lakójának.

A házzal szemben egy melléképület áll, itt található a vegyes tüzelésű kazán, a meleg vizet villanybojler szolgáltatja. Az udvar végében még egy épület helyet kapott, mely műhelynek, nyárikonyhának is használható.

A szomszédod telken áthaladva jutunk a hátsó kertbe, mely szintén 1/1-es tulajdonú. A 251 nm-en egy nagy méretű fedett tároló áll, az udvar többi része akár konyhakertté vagy hangulatos pihenőkertté alakítható. Itt helyezkedik el a

Adatlap sorszáma:	#712300078
Szobák:	2
Építési mód:	Vegyes
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Vegyes tüzelés
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázcsonk a telken
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu