

# Eladó Családi ház, 154 m<sup>2</sup>, 373 m<sup>2</sup> telek, Esztergom

**88 900 000 Ft** ( ~221 652 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #712300082             |
| <b>Szobák:</b>           | 4 + 1                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Vegyes                 |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Kondenzációs kazán     |
| <b>Építés éve:</b>       | 1900                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2002-                  |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dinnyés Nóra Zsuzsanna**  
Irodavezető

+36 70 778-0334  
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu

## Családi ház a Bazilika tövében

Megvételre kínálok Esztergomban, a Bazilika tövében egy nagy méretű családi házat.

A 373 nm-es összközműves telken álló vegyes falazatú ház az 1900-as évek elején épült. Jelenlegi formáját a 2002-es felújítással nyerte el, melynek során kicserélték a teljes víz- és elektromos hálózatot, új aljzatbetont és burkolatot tettek le. Átlécezték a tetőt, kicserélték a cserepezést, korszerűsítették a fűtésrendszert. Új radiátorokat szereltek fel, a hidegburkolat alá padlófűtést tettek. Rásegítésként három db cserpkályha is rendelkezésre áll, melyek közül az egyik egy antik Zsolnay kályha. Felszereltek kettő db hűtő-fűtő klímát is. A műemlék védelem alatt álló utcai homlokzaton felújították a fa ablakokat, melyeket dupla üvegezéssel látták el.

2023-ban üzemelték be a jelenlegi kondenzációs turbós gázkazánt, mely a meleg vizet is adja. Rásegítésként a tetőre napkollektort tettek.

A 154 nm-es lakótérben helyet kapott egy impozáns, nagy méretű, világos konyha-étkező-nappali, három nagyobb-, egy kisebb szoba, egy előszoba, kettő fürdőszoba-wc, és egy külön wc.

A szobákat hagyományos parkettával, a konyha-étkezőt és a vizesblokkokat járólappal burkolták.

A három bejáratot egy hangulatos fedett terasz köti össze, mely a Bazilikára néz.