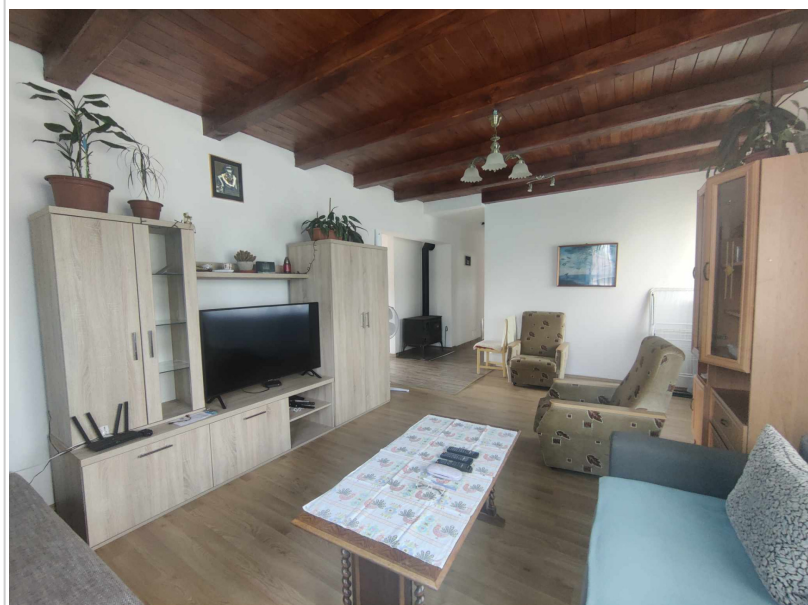


# Eladó Családi ház, 210 m<sup>2</sup>, 1 250 m<sup>2</sup> telek, Kesztlöc

**129 900 000 Ft** ( ~324 247 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#712300083
<b>Szobák:</b>	8
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Energ. tan.:</b>	BB

## Új építésű két generációs ház eladó Kesztlöcön

Megvételre kínálok Kesztlöcön egy két szintes családi házat.

Az összközműves ingatlan a falu csendes, nyugodt részén, a Csévi utcában található.

Az 1250 nm-es telken álló házat 2021-ben kezdték építeni, de az építkezés még nem fejeződött be.

A felső szint falazata 30-as téglá 15 cm-es szigeteléssel, az alsó szint 38-as téglából épült, és 10 cm-es hőszigetelést kapott.

A felső szint elkészült, itt található három külön nyíló szoba, egy nappali, egy folyosó, egy fürdőszoba, külön wc és egy étkező-konyha. Utóbbi helyiség egy 12 nm-es, a hátsó kertre néző teraszban folytatódik.

A szobákat laminált lappal, a többi helyiséget járólappal burkolták.

A nyílászárók műanyagból készültek, két légkamrás üvegből, szobánként egy ablak szúnyoghálójával felszerelt.

Az alsó szint még építés alatt áll. A nyílászárók bent vannak, a burkolatokat letették. Ezen a szinten helyet kapott négy szoba, egy konyha, fürdőszoba és külön wc, illetve egy nagy méretű fűthető garázs. Itt található a ház gépészete, beleértve a gázkazánt, mely a fűtésről és a meleg vízről is gondoskodik.

Hőleadóként padlófűtést építettek ki.

A gázzámla fűtési időszakban sem haladja meg a havi 20.000 Ft-ot.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dinnyés Nóra Zsuzsanna**  
Irodavezető

+36 70 778-0334  
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu