

Eladó Présház, 40 m², 267 m² telek, Esztergom

14 900 000 Ft (~35 932 €)



Adatlap sorszáma:	#712300087
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Felújításra szoruló
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Parkolás:	Utcán ingyenesen

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu

Présház pincével a Galagonyás úton

Megvételre kínálok Esztergomban egy pince-présházat a hozzá tartozó szőlővel. Az ingatlan a Galagonyás úton található, csendes, nyugodt környéken, átmenő forgalom nincs.

A pince aszfalt, majd murvás úton megközelíthető, villany az ingatlanba bevezetve.

A 40 nm-en helyet kapott egy fürdőszoba és egy nagyobb helyiség, melyben kialakítható és nappali-konyha. Utóbbi helyiség egy boltíves borospincében folytatódik.

Az épület felújítását megkezdték, a végleges kialakítás a leendő tulajdonos feladata. Az épület jelenleg egy szintes. A tető megemelésével egy plusz szint nyerhető, ahonnan közvetlen kijárási lehetőség nyílik a hozzá tartozó területre.

A telek körbekerített, a ház előtt egy hatalmas díófa áll.

Sétatávolságra található a Tesco, benzinkút, gyógyszertár, KFC, minden, amire a hétköznapi életben szükség lehet.

A vasútállomás és a buszpályaudvar szintén sétatávolságra elérhető.

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, vagy bővebb információra van szüksége, hívjon a megadott számon telefonon vagy WhatsAppon. Az ingatlan előzetes időpont egyeztetés után a hét bármely napján megtekinthető.

Ígérem teljes körű jogi háttérrel, földhivatali ügyintézésel állunk