

# Eladó Présház, 40 m<sup>2</sup>, 267 m<sup>2</sup> telek, Esztergom

**14 900 000 Ft** ( ~37 876 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#712300087
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dinnyés Nóra Zsuzsanna**  
Irodavezető

+36 70 778-0334  
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu

## Présház pincével a Galagonyás úton

Megvételre kínálok Esztergomban egy pince-présházat a hozzá tartozó szőlővel. Az ingatlan a Galagonyás úton található, csendes, nyugodt környéken, átmenő forgalom nincs.

A pince aszfalt, majd murvás úton megközelíthető, villany az ingatlanba bevezetve.

A 40 nm-en helyet kapott egy fürdőszoba és egy nagyobb helyiség, melyben kialakítható és nappali-konyha. Utóbbi helyiség egy boltíves borospincében folytatódik.

Az épület felújítását megkezdték, a végleges kialakítás a leendő tulajdonos feladata. Az épület jelenleg egy szintes. A tető megemelésével egy plusz szint nyerhető, ahonnan közvetlen kijárási lehetőség nyílik a hozzá tartozó területre. A telek körbekerített, a ház előtt egy hatalmas díófa áll.

Sétatávolságra található a Tesco, benzinkút, gyógyszertár, KFC, minden, amire a hétköznapi életben szükség lehet.

A vasútállomás és a buszpályaudvar szintén sétatávolságra elérhető.

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, vagy bővebb információra van szüksége, hívjon a megadott számon telefonon vagy WhatsAppon. Az ingatlan előzetes időpont egyeztetés után a hét bármely napján megtekinthető.

Igény esetén teljes körű jogi háttérrel, földhivatali ügyintézással állunk