

# Eladó Ikerház, 70 m<sup>2</sup>, 619 m<sup>2</sup> telek, Tokodaltáró

## 35 900 000 Ft ( ~91 258 € )



### Részben felújított ikerház eladó Tokodaltárón

Megvételre kínálok Tokodaltárón egy ikerházat.

A 619 nm-es telek teljesen önálló, 1/1-es tulajdonú, körbekerített. Az utcafronti kerítést nemrégiben készítették.

A lakóház a 70-es években épült téglából. Jelenlegi tulajdonosai az elmúlt években folyamatosan korszerűsítették, melynek keretein belül kicserélték a villany- és vízvezetékét, műanyag nyílászárókat építettek be, felújították a tetőt. Cserélték a szükséges léceket, ereszcatornát helyeztek fel. Már csak a külső hőszigetelés, színezés hiányzik, melyet a leendő tulajdonos saját igényei szerint kivitelezhet.

A hasznos alapterület 70 nm, ahol helyet kapott kettő szoba, egy konyha, egy étkező-nappali, egy előszoba, egy fürdőszoba és egy egyéb helyiség, mely kisebb ráfordítással lakószobává alakítható.

A szobákat laminált padlóval, a többi helyiséget járólappal burkolták.

Az otthon melegéről egy vízteres kandalló gondoskodik, radiátoros hőleadással.

A bejárat előtt egy nagy méretű terasz van, mely lefedésével, esetleges beépítésével további lakótér nyerhető.

Az épület egy része alatt kb 25 nm-es pince húzódik.

A tűzifát a ház melletti melléképületben tárolják.

Az udvaron álló mászóka-hintát is a vevő rendelkezésére bocsátják.

**Adatlap sorszáma:** #712300088

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Felújítás alatt

**Külső állapot:** Felújításra szoruló

**Fűtés:** Vegyes tüzelés

**Építés éve:** 0

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Gázvezeték a telek előtt

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dinnyés Nóra Zsuzsanna**  
Irodavezető

+36 70 778-0334  
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu