

Eladó Családi ház, 90 m², 214 m² telek, Tokod

24 990 000 Ft (~63 525 €)



Felújítandó családi ház eladó Tokodon

Megvételre kínálok Tokodon egy családi házat.

A 214 nm-es ingatlan a falu szélén, egy csendes, nyugodt utcában található.

Parkolás az udvarban, fedett beálló alatt lehetséges.

A lakóház 90 nm, melyből a földszinti kb 64 nm-en helyet kapott helyet kapott egy előszoba, egy konyha, egy fürdőszoba, külön wc, egy nappali, egy gardrób és két külön nyíló szoba.

A tetőtér beépítésével további kb 30 nm lakótér nyerhető, igény esetén ez a leendő tulajdonosra vár. A tervek szerint a tetőtérben kettő külön nyíló szoba, egy nappali, egy fürdőszoba és egy wc kapna helyet. A feljárást a gardrób szoba helyén kialakítandó lépcsőházból, vagy külön bejárattal a teraszon keresztül biztosíthatnánk.

Az lakóházat 1996-ban építették, de nem fejezték be. Falazata nagyrészt téglá, az utcafronti részen vegyes, szerkezetileg jó, de erősen felújítandó állapotú.

A tetőt pala fedi. A ház nagy része alapincézett.

A radiátoros központi fűtést kiépítették, mely gáz- illetve vegyes tüzelésű kazánról is működhet, de a kazánokat kiszerezték, illetve tönkre mentek. A meleget az egyik szobában található kis kályha, a meleg vizet villanybojler szolgáltatja.

Az ingatlan egy komolyabb felújítás, korszerűsítés után meghitt otthonává

Adatlap sorszáma:	#712300090
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Felújításra szoruló
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1996
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belüli fedett beálló

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu