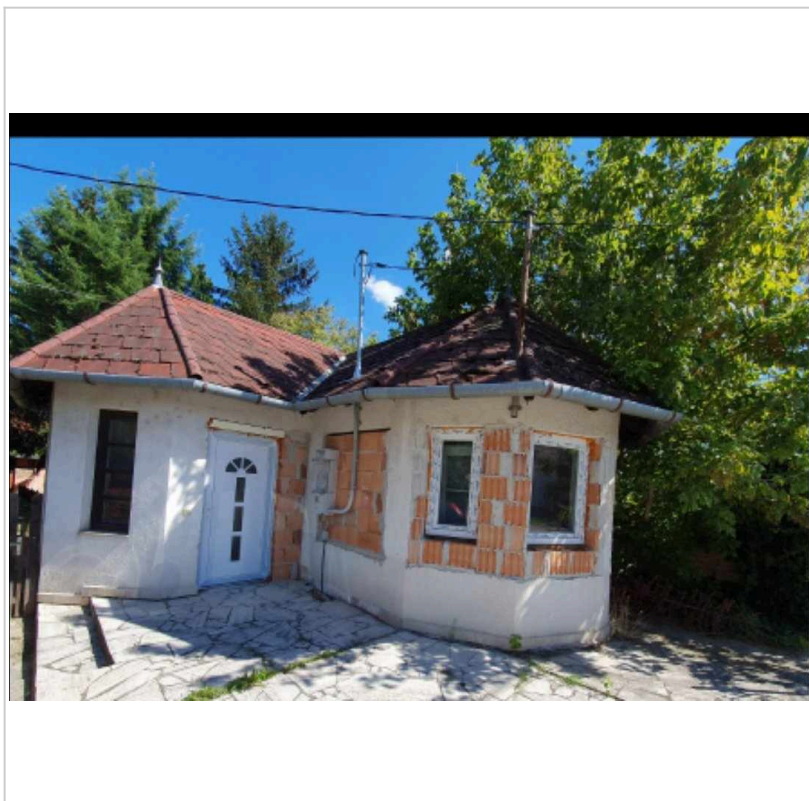


Eladó Üzlethelyiség, 31 m², 31 m² telek, Esztergom

16 990 000 Ft (~41 032 €)



Adatlap sorszáma:	#712300091
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Építés alatt
Külső állapot:	Felújítás alatt
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán ingyenesen

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu

Üzlethelyiség eladó Esztergom fő útján

Megvételre kínálok Esztergomban, a Kiss János utcán egy üzlethelyiséget.

Az épület felújítását jelenlegi tulajdonosai megkezdték, melynek során új műanyag nyílászárókat építettek be, leverték a régi csempét, részlegesen kicserélték az elektromos hálózatot, új radiátorokat és bojleret vásároltak.

A képek a jelenlegi állapotot tükrözik, a további felújítás a leendő tulajdonos feladata.

Az épület hasznos alapterülete 31 nm, melyben helyet kapott egy nappali, egy konyha, egy fürdőszoba és egy külön szoba.

A falak téglából épültek, a tető héjalása pala.

Telekterület nem tartozik hozzá, parkolás az utcán lehetséges ingyenesen.

Az ingatlan teljes közművel rendelkezik, saját mérőórákkal, önálló helyrajzi számmal.

A tulajdoni lap szerint jogi jellege üzlethelyiség, ajánlom első sorban üzleti, kereskedelmi tevékenységre, szolgáltatásra, pl fodrászat, körmös műhely, masszázsszalón, kutyakozmetika, de alkalmas rendelő, iroda kialakítására is.

A közelben vasút, és buszmegálló, élelmiszerbolt, pékség, zöldséges, dohánybolt található.

Az ingatlan per-, teher-, és igénymentes, a vételár kiegyenlítését követően azonnal birtokba vehető.