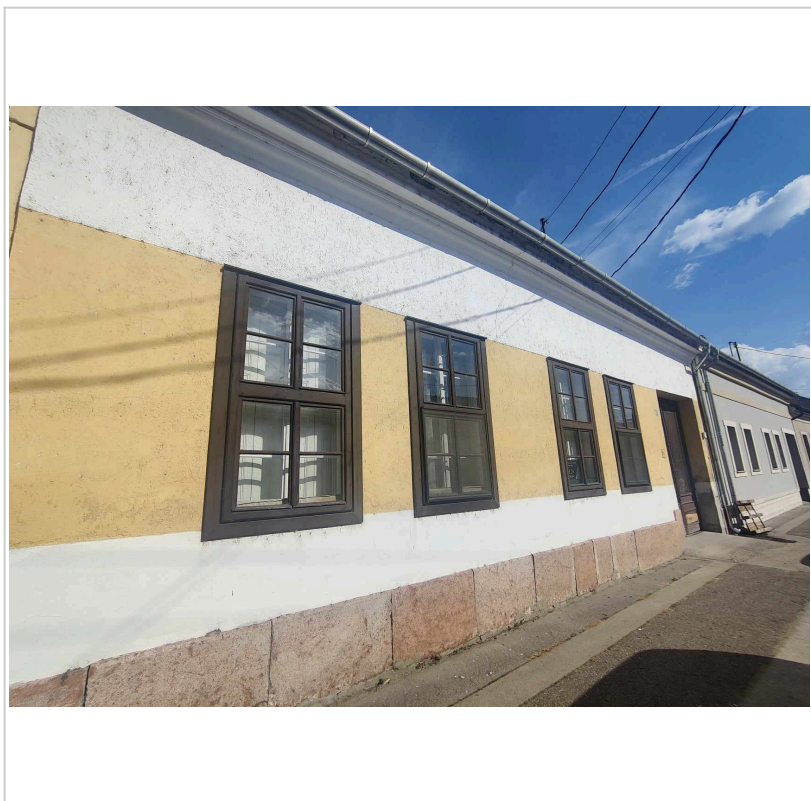


Eladó Családi ház, 71 m², 71 m² telek, Esztergom

42 990 000 Ft (~109 281 €)



Eladó házrész a belvárosban

Megvételre kínálok Esztergom belvárosában, a Mikszáth Kálmán utcában egy családi házat.

A hirdetett ház egy közös udvaros ingatlanegyüttes utcafronti része. Az udvarban összesen három lakrész található, mindegyik önálló mérőórákkal, és saját kamrával rendelkezik. A lakók használati megosztást készítettek, a lakóközösség jó.

A ház vegyes falazatú, a tetőt kb 10 éve felújították, lecserélték a léceket, és a cserepet, a tetőtér beépíthető.

A 71 nm-en helyet kapott egy tágas előtér, egy nagy méretű konyha, egy fürdőszoba, speiz és kettő külön nyíló szoba. Utóbbi helyiségeket laminált padlóval, a vizesblokkokat járólappal burkolták. A konyhában linóleum van. Az elektromos fűtés hőleadói hőtárolós kályhák, de egy cserépkályhát is beépítettek.

A bejárati ajtó műanyag, az utcafronti dupla ablakok fából készültek. Az épület homlokzata műemlék védelem alá tartozik.

A lakóház egy felújítás, személyre szabás után meghitt otthonává válhat leendő lakójának.

Lokációját tekintve kiváló, a városközpont néhány perc sétatávolságra elérhető.

Az ingatlan előzetes időpont egyeztetés után a hét bármely napján

Adatlap sorszáma:	#712300092
Szobák:	2
Építési mód:	Vegyes
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Felújításra szoruló
Fűtés:	Villanyfűtés
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázcsanak a telken
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belüli fedett beálló

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu