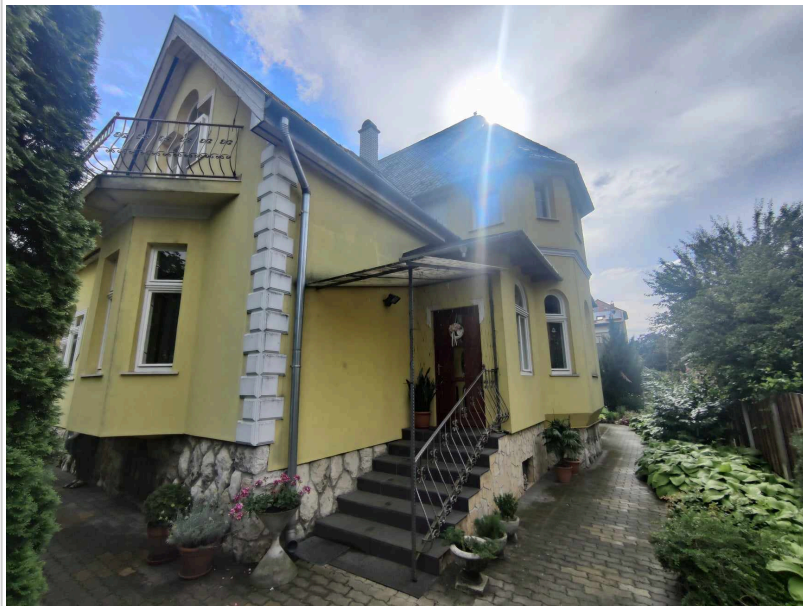


Eladó Családi ház, 240 m², 714 m² telek, Esztergom

119 900 000 Ft (~304 787 €)



Két generációs ház eladó Esztergom villanegyedében

Megvételre kínálok Esztergom kedvelt részén egy két generációs családi házat.

A hirdetett ingatlan a Kovácsi városrész egyik mellékutcájában található. A környék folyamatosan szépül, a régi villa jellegű épületeket sorban újíttják fel, az utcát új burkolattal, illetve dísznövényzettel látták el.

A 714 nm-es összközműves telken álló családi ház az 1900-as évek derekán épült téglából, majd tulajdonosai 1997-ben átépítették. A munkálatok során a házat két külön bejáratú lakrészre alakították, beépítették a tetőteret. Új víz- és villanyhálózatot építettek ki. 2023-ban korszerűsítették a központi fűtésrendszert, mely vegyes tüzelésű- illetve gázkazánról is üzemel. Ezen kívül két db hűtő-fűtő klímát is felszereltek. A gázfogyasztás nem haladja meg a havi 35000 Forintot.

A házat kívülről leszigetelték. A nyílászárók részben az eredetiek, redőnyvel vagy rolóval felszereltek. A konyhában műanyag, a tetőtérben pedig dupla üvegezésű Velux ablakokat építettek be.

Az egyik lakás alapterülete 115 nm, egy szintes, közvetlen kijárással az udvarra néző teraszra.

Helyiségei: előszoba, konyha, speiz, étkező, fürdőszoba, dolgozószoba és két

Adatlap sorszáma:	#712300094
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1940
Felújítás éve:	2000
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu