

# Eladó Mezőgazdasági terület, 38 682 m<sup>2</sup> telek, Leányvár

**9 990 000 Ft** ( ~25 395 € )



Adatlap sorszáma: #712300095

Építés éve: 0

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dinnyés Nóra Zsuzsanna**

Irodavezető

+36 70 778-0334

nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu

## Erdő eladó Leányváron

Megvételre kínálok Leányváron egy erdőt, mely egy 7 Ha-os terület többségi tulajdonrésze, annak minden lehetőségével együtt. Aranykorona értéke 26.64.

Az ingatlan a város határától kb 2 km-re a Kender-hegy oldalában fekszik, csapadékos időben csak terepjáróval közelíthető meg.

A terület kb 50 %-ban körbekerített, változóan meredek, sűrűn benőtt.

Közmű legközelebb Leányváron van, így vízvételhez kút fúrása szükséges.

A terület határán csordogál a kenyérmezei patak mellékága.

A közvetlen közelben 100 Ha csipkebogyó ültetvényt telepítettek, így akár méhészkedésre is kiváló lehetőség.

Értékegyeztetéssel hétvégi telket, esetleg szántót beszámítunk Esztergom 15 km-es körzetében.

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, vagy bővebb információra van szüksége, hívjon a megadott számon telefonon vagy WhatsAppon.