

# Eladó Családi ház, 128 m<sup>2</sup>, 373 m<sup>2</sup> telek, Tata

**66 990 000 Ft** ( ~170 289 € )



**Adatlap sorszáma:** #712300097

**Szobák:** 3 + 1

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Felújítandó

**Külső állapot:** Átlagos

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 0

**Felújítás éve:** 2000

**Tájolás:** Dél

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Garázsban

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

## Családi ház eladó Tatán

Megvételre kínálok Tatán az Egység utcában egy nagy méretű családi házat.

Az ingatlan lokációja rendkívül jó, a környék csendes, nyugodt, az út zaja egyáltalán nem hallatszik be az ingatlanra.

A fedett kapualjon át jutunk a szépen gondozott, részben fűvesített, növényekkel és szobrokkal díszített udvarba.

A helyiségeket az udvar felé egy nagy méretű, ablakokkal tarkított, napfényes veranda köti össze, mely rendkívül kellemes hangulatot kölcsönöz, hasznosításának csak a fantázia szab határt.

A 128 nm-en helyet kapott ezen kívül egy konyha, egy étkező, egy fürdőszoba, három nagy méretű szoba, egy wc és egy gardróbhelyiség.

A ház téglából épült, a tetőt hódfarkú cserép fedi. A nyílászárók fából készültek, a szobák burkolata parketta, a többi helyiségé járólappal. Az otthon melegéről gázüzemű központi fűtés gondoskodik, a meleg vizet gázbojler szolgáltatja.

A hátsó rész alatt egy méretes pince húzódik. A tetőtér beépíthető.

Az ingatlan minden közművel ellátott.

A lakóházzal szemben, az udvar végében egy melléképület áll, melynek első tagja jelenleg garázként funkcionál.

Az ingatlan egy felújítás, korszerűsítés után meghitt otthonává válhat leendő

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dinnyés Nóra Zsuzsanna**  
Irodavezető

+36 70 778-0334  
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu