

# Eladó Téglalakás, 64 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup> telek, Esztergom

**39 990 000 Ft** ( ~98 772 € )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #712300098                 |
| <b>Szobák:</b>           | 2                          |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                         |
| <b>Fűtés:</b>            | Infrapanel                 |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                          |
| <b>Tájolás:</b>          | Kelet-nyugat               |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dinnyés Nóra Zsuzsanna**  
Irodavezető

+36 70 778-0334  
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu

## Azonnal költözhető téglalakás a vasútállomás közelében

Megvételre kínálok Esztergomban egy téglalakást, ami egy két szintes téglaház ház első emeletén helyezkedik el.

A ház jó állapotú, a lépcsőház tiszta, rendezett. A tetőt 2012-ben újították fel, erre az évre az udvar térkövezését tervezik. Parkolás a zárt udvarban, közvetlenül a lakás bejáratánál lehetséges.

A 64 négyzetméteren helyet kapott egy előszoba, konyha, speiz, fürdőszoba-wc és két szoba szoba. Utóbbi helyiségek burkolata parketta, a többi helyiségben linóleum illetve járólap. Az eredeti dupla fa ablakok redőnnyel felszereltek.

Az otthon melegéről elektromos fűtés gondoskodik, infrapaneles hőleadással, a meleg vizet villanybojler szolgáltatja. A lakásban lévő kettő cserépkályha remek hangulatot kölcsönöz a téli időszakban.

Éjszakai és nappali áram is rendelkezésre áll ( 32+25 A)

Az ingatlan egy korszerűsítés, személyre szabás után meghitt otthonává válhat leendő lakójának, igény szerint akár három szobássá is alakítható.

A lakáshoz tartozik egy alagsori kb 6 nm-es tároló, egy kb 25 nm-es padlástér, illetve egy kb 30 nm-es udvarrész, ahova esetleg egy mobilgarzs is telepíthető.

A közös költség 12800 Ft/hó.

A lokációt, fekvést tekintve remek, udvari elhelyezkedése miatt csendes, de