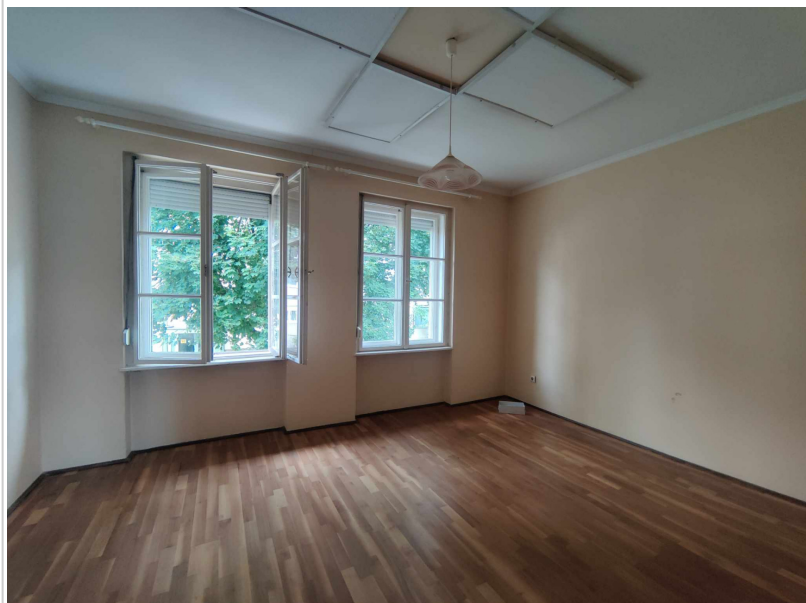


Eladó Téglalakás, 64 m², 30 m² telek, Esztergom

42 990 000 Ft (~109 281 €)



Adatlap sorszáma:	#712300098
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Infrapanel
Építés éve:	0
Tájolás:	Kelet-nyugat
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu

Azonnal költözhető téglalakás a vasútállomás közelében

Megvételre kínálok Esztergomban egy téglalakást, ami egy két szintes téglaház ház első emeletén helyezkedik el.

A ház jó állapotú, a lépcsőház tiszta, rendezett. A tetőt 2012-ben újították fel, erre az évre az udvar térkövezését tervezik. Parkolás a zárt udvarban, közvetlenül a lakás bejáratánál lehetséges.

A 64 négyzetméteren helyet kapott egy előszoba, konyha, speiz, fürdőszoba-wc és két szoba szoba. Utóbbi helyiségek burkolata parketta, a többi helyiségben linóleum illetve járólap. Az eredeti dupla fa ablakok redőnnyel felszereltek.

Az otthon melegéről elektromos fűtés gondoskodik, infrapaneles hőleadással, a meleg vizet villanybojler szolgáltatja. A lakásban lévő kettő cserépkályha remek hangulatot kölcsönöz a téli időszakban.

Éjszakai és nappali áram is rendelkezésre áll (32+25 A)

Az ingatlan egy korszerűsítés, személyre szabás után meghitt otthonává válhat leendő lakójának, igény szerint akár három szobássá is alakítható.

A lakáshoz tartozik egy alagsori kb 6 nm-es tároló, egy kb 25 nm-es padlástér, illetve egy kb 30 nm-es udvarrész, ahova esetleg egy mobilgarzs is telepíthető.

A közös költség 12800 Ft/hó.

A lokációt, fekvést tekintve remek, udvari elhelyezkedése miatt csendes, de