

# Eladó Házcso, 70 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup> telek, Esztergom

**42 900 000 Ft** ( ~109 052 € )



<b>Adatlap sorszám:</b>	#712300100
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dinnyés Nóra Zsuzsanna**  
Irodavezető

+36 70 778-0334  
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu

## Utcafronti házcso akár üzleti tevékenységre is

Megvételre kínálok Esztergomban egy családi házat.

Az ingatlan lokációját tekintve kiváló, a városközponttól néhány perc sétatávolságra található.

Az 1/1-es tulajdonban lévő 70 nm-es családi ház egy közös udvar utcafronti részén helyezkedik el, hozzá tartozik a vele szemben található, szintén utcafronti különálló 15 nm-es épület, és egy saját garázs, mely a vételár részét képezi, úgy, mint a külön helyrajzi számon található lekerített udvar.

A lakóházba lépve egy zárt verandán találjuk magunkat, innen nyílnak a helyiségek. Jobbra egy főzőfülke, étkező, innen jobbra a speiz és a fürdőszoba, szemben egy nagyméretű utcafronti szoba, és a belőle nyíló fél szoba. A zárt tornácon balra lépve nyílik még egy szoba.

Az ingatlan minden közművel ellátott, az otthon melegét gáz cirko szolgáltatja, de egy egyes tüzelésű kazán is rendelkezésre áll.

Az eredeti fa ablakok redőnyvel felszereltek, a tető héjalása cserép.

A lakás egy felújítás, korszerűsítés után meghitt otthonává válhat leendő tulajdonosának.

A 15 nm-es különálló ház egy kisebb ráfordítás után üzletként, irodaként, műhelyként vagy bármilyen jellegű szolgáltatásra hasznosítható, de akár egy minigarzonná is alakítható.