

Eladó Családi ház, 120 m², 431 m² telek, Esztergom

53 990 000 Ft (~130 200 €)



Adatlap sorszáma:	#712300102
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Vegyes tüzelés
Építés éve:	1980
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázcsanak a telken
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belüli fedett beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu

Azonnal költözhető ikerház eladó Esztergomban

Megvételre kínálok Esztergomban egy téglá építésű ikerházat.

Az ingatlan a város Szentlázár városrészén, egy Duna közeli csendes mellékutcában található.

A 431 nm-es telken vezetékes víz, csatorna és három fázisú áram van bekötve, gázvezeték az utcában húzódik.

A lakóházban alsó szintjén (60 nm) helyet kapott egy előszoba, egy konyha-étkező, egy speiz, egy vendég wc, egy tárolóhelyiség és egy nagy méretű nappali. Utóbbi helyiségből a kertkapcsolatos teraszra lépünk.

A nappalit laminált lappal, a vizes blokkokat járólappal burkolták. A speiz egy része alatt kb 6 nm pince húzódik. Az előszobából vezető nyitott lépcsőházon át jutunk a felső szintre (60 nm), ahol három, egymástól külön nyíló szoba, egy előtér, egy fürdőszoba, egy külön wc és egy mosó-tároló helyiség található.

Innen közelíthető meg a padlástér. A szobákat és az előteret parkettával burkolták, a fürdőszoba hideg burkolatot kapott. A nyílászárók fából készültek. A tetőt pala fedi. Az otthon melegét radiátoros központi fűtés szolgáltatja, mely vegyes tüzelésű kazánról működik, a meleg vizet villanybojler adja. A lakóház szerkezetiileg jó, átlagos állapotú, azonnal költözhető, de egy kisebb korszerűsítés, személyre szabás után meghitt otthonává válhat leendő lakójának. Az udvar nagy része térkövezett, az utcafronti rész füvesített, tujákkal