

Eladó Családi ház, 120 m², 431 m² telek, Esztergom

53 990 000 Ft (~134 417 €)



Azonnal költözhető ikerház eladó Esztergomban

Megvételre kínálok Esztergomban egy téglá építésű ikerházat.

Az ingatlan a város Szentlázár városrészén, egy Duna közeli csendes mellékutcában található.

A 431 nm-es telken vezetékes víz, csatorna és három fázisú áram van bekötve, gázvezeték az utcában húzódik.

A lakóházban alsó szintjén (60 nm) helyet kapott egy előszoba, egy konyha-étkező, egy speiz, egy vendég wc, egy tárolóhelyiség és egy nagy méretű nappali. Utóbbi helyiségből a kertkapcsolatos teraszra lépünk.

A nappalit laminált lappal, a vizes blokkokat járólappal burkolták. A speiz egy része alatt kb 6 nm pince húzódik. Az előszobából vezető nyitott lépcsőházon át jutunk a felső szintre (60 nm), ahol három, egymástól külön nyíló szoba, egy előtér, egy fürdőszoba, egy külön wc és egy mosó-tároló helyiség található.

Innen közelíthető meg a padlástér. A szobákat és az előteret parkettával burkolták, a fürdőszoba hideg burkolatot kapott. A nyílászárók fából készültek. A tetőt pala fedi. Az otthon melegét radiátoros központi fűtés szolgáltatja, mely vegyes tüzelésű kazánról működik, a meleg vizet villanybojler adja. A lakóház szerkezetiileg jó, átlagos állapotú, azonnal költözhető, de egy kisebb korszerűsítés, személyre szabás után meghitt otthonává válhat leendő lakójának. Az udvar nagy része térkövezett, az utcafronti rész füvesített, tujákkal

Adatlap sorszáma:	#712300102
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Vegyes tüzelés
Építés éve:	1980
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázcsanak a telken
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belüli fedett beálló

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu