

Eladó Ikerház, 75 m², 564 m² telek, Esztergom

74 900 000 Ft (~182 794 €)



Eladó ikerház Szentgyörgymezőn

Megvételre kínálok Esztergom egyik legkedveltebb városrészén,

Szentgyörgymezőn egy téglá építésű családi házat.

Az összközműves saroktelken álló lakóházban (kb 75 nm) helyet kapott egy előszoba, kettő külön nyíló szoba, egy nappali, egy fürdőszoba, egy speiz, egy wc és egy főzőfülke-étkező. Utóbbi helyiség egy fedett teraszra nyílik, ahonnan az udvarra jutunk. A helyiségek nagy részét járólappal, a szobákat hagyományos parkettával burkolták. A tetőtéri kis manzártszobában padlószőnyehet fektettek le. A fából készült nyílászárókat redőnnel szerelték fel, az utcfronti ablakok dupla hőszigetelt üveggel rendelkeznek. A tetőt cserép fedi. Az otthon melegét radiátoros központi fűtés szolgáltatja, mely gáz cirkó kazánról működik, a meleg vizet is innen nyerik. A lakóház szerkezetileg jó, átlagos állapotú, egy korszerűsítés, felújítás után meghitt otthonává válhat leendő lakójának. A ház közvetlen kapcsolatban áll a műhellyel, illetve a két állásos garázzsal, melyek szintén feltüntetésre kerültek a földhivatali térképen. A műhely alatt egy kb 10 nm-es pince húzódik.

Az udvar egy része füvesített, számos termő gyümölcsfával tarkított, egy kis konyhakertet is kialakítottak.

Az ingatlan elhelyezkedése rendkívül jó. A közelben óvodák, általános-és középiskolák, élelmiszer- és zöldséges üzlet, Lidl, sportpálya, játszótér,

| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #712300106 |
| Szobák: | 3 + 1 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Átlagos |
| Külső állapot: | Átlagos |
| Fűtés: | Cirkó |
| Építés éve: | 1967 |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás: | Garázsban |

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu