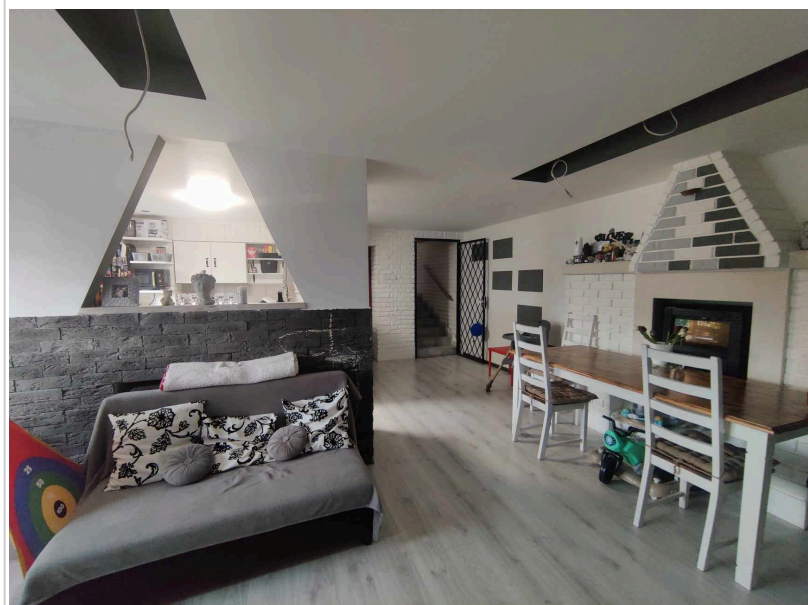


Eladó Iroda egyéb, 118 m², 2 217 m² telek, Dorog

74 990 000 Ft (~185 220 €)



Adatlap sorszáma:	#712300109
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Villanyfűtés
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 Volt)

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu

Vállalkozók figyelem!

Megvételre kínálok Dorogon, a Csolnoki úton (Deák Ferenc utca), egy telephelynek, irodának alkalmas ingatlant.

A jelenleg lakóházként funkcionáló kétszintes, 118 nm alapterületű épület irodaként van bejegyezve. Fűtéséről/hűtéséről klíma gondoskodik, ipari árammal rendelkezik.

A földszinten helyet kapott egy előszoba, egy nagyobb helyiség, illetve egy konyha és egy fürdőszoba-wc.

A felső szinten három irodaként használható helyiség található.

A nyílászárók fából készültek, a tetőtéri ablakok Velux márkájúak.

Az emeleti helyiségek laminált padlóval, a többi helyiség járólappal burkolt. Az épülethez tartozik egy 35 nm-es fedett terasz, amely könnyen zárt térré változtatható, beépíthető, így tároló helyiséggé, bemutatóteremmé, vagy eladótérre alakítható.

Az iroda épülethez, egy 2-3 gépjármű befogadóképességű, zárt, térévezett parkoló tartozik.

Az ingatlan 2217 nm területtel rendelkezik, amelyen jelenleg gyümölcsfák találhatóak, de kiválóan alkalmas telephely létesítésére. A telek alsó végén található kapun keresztül, a Deák Ferenc utcából, nagy méretű járművekkel,