

Eladó Családi ház, 118 m², 2 217 m² telek, Dorog

79 900 000 Ft (~202 550 €)



Adatlap sorszáma:	#712300109
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Villanyfűtés
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 Volt)

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu

Egyedi ingatlan várja új tulajdonosát

Megvételre kínálok Dorogon, a Csolnoki úton egy egyedi ingatlant.

A 2217 nm-es terület besorolása a tulajdoni lap szerint gyümölcsös, ezáltal kifüggesztés köteles. Sajátossága, hogy a rajta álló épület irodaként van bejegyezve, de maximálisan alkalmas állandó lakhatásra, tulajdonosai jelenleg is ekként használják.

A minőségi kovácsoltvas kapun belépve egy több autó befogadására alkalmas térkövezett parkolóra érünk.

Innen egy kőburkolattal díszített lépcső vezet a két szintes házhoz.

A ház PhoroTherm téglából épült, a tetőt cserép fedi.

Az összes hasznos alapterület 118 nm, melyet a bejárat előtti nagy méretű (kb 35 nm-es) fedett terasz egészít ki, mely vendégfogadásra, vagy sportolásra stb használható, de akár be is építhető, megnövelve ezzel a lakóteret.

A földszinten helyet kapott egy előszoba, egy nappali-étkező, egy konyha, és egy fürdőszoba-wc. A belső design és berendezés a lakók modern ízlésére vall.

A felső szinten helyet kapott egy előtér és három külön nyíló szoba.

A nyílászárók fából készültek, a tetőtéri ablakok Velux márkájúak.

A szobákat laminált padlóval, a többi helyiséget járólappal burkolták.

Az otthon melegéről központi fűtés gondoskodik, melyet anapaliban álló kandalló egészít ki, a meleg vizet villanybojler szolgáltatja.