

# Eladó Téglalakás, 55 m<sup>2</sup>, Esztergom

**39 900 000 Ft** ( ~101 148 € )



## Aranyhegyi felújított lakás kilátással

Megvételre kínálok Esztergom egyik legkedveltebb részén, az Aranyhegyen egy téglalakást. A lakás egy tiszta, világos lépcsőház második emeletén foglal helyet, tájolása kelet-nyugati, ablakai a Szenttamás hegyre néznek.

Az 55 nm-en helyet kapott egy nappali, egy hálószoba, előszoba, konyha, egy fürdőszoba és egy speiz.

Az otthon melegéről elektromos fűtés gondoskodik, hőtárolós kályhával. A rendelkezésre álló áramerősség lehetőséget ad légkondicionáló berendezés telepítésére. A meleg vizet villanybojler szolgáltatja.

A 2,8 méteres belmagasság tág belső tereket eredményez.

A lakás néhány éve felújításon esett át, melynek keretein belül a külső nyílászárókat műanyagra cserélték, az ablakokat redőnyel és szúnyoghálóval szerelték fel.

A szobákat laminált padlóval, a többi helyiséget vinyllel burkolták.

Kicserélték a víz- és villanyvezetékeket, a fürdőszobát is felújították.

A lakás egy tisztasági festés után meghitt otthonává válhat leendő lakójának.

Ajánlom gyermekes családoknak, pároknak, vagy befektetőknek hosszútávú bérbeadás céljából.

Belvárosi elhelyezkedésének köszönhetően buszmegálló, élelmiszer-, ruha- és iparcikk üzletek, zöldszékes, dohánybolt, városi piac, különféle szolgáltatások,

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#712300111
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Villanyfűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dinnyés Nóra Zsuzsanna**  
Irodavezető

+36 70 778-0334  
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu