

# Eladó Kert, gyümölcsös, 813 m<sup>2</sup>, 813 m<sup>2</sup> telek, Esztergom

**3 790 000 Ft** ( ~9 460 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#712300118
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Vezeték a telek előtt
<b>Víz:</b>	Nincs vízvezeték
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Nincs szennyvízelvezetés

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dinnyés Nóra Zsuzsanna**  
Irodavezető

+36 70 778-0334  
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu

## Eladó kert Diósvölgyben

Megvételre kínálok Esztergomban, a Diósvölgyi dűlőben egy 813 nm-es ingatlant, mely a tulajdoni lapon kerként szerepel, így "kifüggesztés" köteles. A tulajdonos nem fúratott kutat, azonban a terület vízbiztos, a szomszédos telkeken 18-20 méteren bőséges vízhozam van. A Diósvölgyi forrás néhány perc sétátávolságra található, ahonnan jó minőségű ivóvizet nyerhetünk. A villanyvezeték a telek előtt húzódik. A napos, lankás telek kiválóan alkalmas konyhakert, fűszernövény- vagy virágskert, erdőkert kialakítására, de akár állattartásra is. A terület átlagos szélessége 12 méter, nincs körbekerítve. Ajánlom mindenkinek, aki a nagyvárosok zajától távol, csendes, nyugodt környezetben töltené szabadidejét. Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, vagy bővebb információra van szüksége, hívjon bizalommal a megadott számon telefonon vagy WhatsAppon. Az ingatlan előzetes egyeztetés után a hét bármely napján megtekinthető. Igény szerint teljeskörű jogi háttérrel, földhivatali ügyítéssel állunk rendelkezésre.