

Eladó Családi ház, 157 m², 370 m² telek, Esztergom

64 990 000 Ft (~158 609 €)



Családi ház eladó akár két generáció részére Esztergomban

Megvételre kínálok Esztergomban egy téglá építésű családi házat.

Az ingatlan a város Szentpál városrészén, egy Duna közeli csendes mellékutcában található.

A 370 nm-es összlözműves telken álló ház a '80-as években épült, az akkor kedvelt szinteltolós stílusban.

A hasznos alapterület 157 nm, ahol helyet kapott egy előszoba, dolgozósarok, egy konyha-étkező-nappali, egy speiz, egy vendég wc. A stabil fa lépcsőkön felfelé haladva érünk a négy külön nyíló szobához, fürdőszobához, illetve egy gardróbhoz is kialakítottak. Az egyik szoba egy kb 8 nm-es erkélyben végződik.

A szobákat parkettával, a többi helyiséget járólappal burkolták. A nyílászárók fából készültek. A tetőt pala fedi. Az otthon melegét radiátoros központi fűtés szolgáltatja, mely gáz-, és vegyes tüzelésű kazánról működik, a meleg vizet a gáz kazán adja. A nappaliban egy hangulatos kandalló áll.

Az épület alatti szuterénben több helyiséget alakítottak ki, melyek hasznosításának csak a tulajdonosok fantáziája szab határt.

Az ingatlan két garázzsal rendelkezik, az egyik a lakóház szerves részét képezi, szerelőkánnal felszerelt, mely a szuterénre nyílik.

A másik garázs különálló.

Adatlap sorszáma:	#712300119
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1980
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu