

Eladó Téglalakás, 57 m², Esztergom

44 990 000 Ft (~114 052 €)



Kertkapcsolatos felújított lakás Aranyhegyen

Megvételre kínálok Aranyhegyen egy kertkapcsolatos két szobás lakást, mely egy világos, szépen rendben tartott lépcsőház magasföldszintjén emeleten található. Sajátossága, hogy a bejárat előtti kis udvarrész kizárólag ehhez a lakáshoz kapcsolódik, csendes, nyugodt pihenőterként használható. A lakást jelenlegi tulajdonosa a felújítás során saját igényeire szabta, a konyhát egybenyitotta a nappalival, melynek utca felőli részéből leválasztott egy plusz hálószobát. Ezáltal az 57 négyzetméteren helyet kapott egy előszoba egy fürdőszoba-wc, két hálószoba és egy nappali-konyha. A nyílászárók műanyagból készültek, redőnyvel, szűnyoghálósval felszereltek. Az otthon melegéről elektromos kazán gondoskodik, radiátoros hőleadással. Ezt kiegészítendő a nappaliban egy nagy méretű cserépkályha áll, mely meghitt hangulatot áraszt a téli időszakban. Gázvezeték a házban van. A meleg vizet villanybojler szolgáltatja. A modern, igényes, vintage stílusú gépesített konyhabútor, és az egyedileg méretre gyártott beépített szekrények a vételár részét képezik. A szobák laminált padlóval, a vizes helyiségek és az előszoba járólappal burkolt. A közös költség 5700 Ft, mely tartalmazza a lépcsőház takarítást is. A lakáshoz tartozik egy saját zárható 6nm-es tároló is. A környék csendes, nyugodt, a lakás kelet-nyugati fekvéséből adódóan világos, de a déli napsütéstől védett. Az ingatlan per-, teher-, és igénymentes, egy tisztasági festés után meghitt

Adatlap sorszáma: #712300121

Szobák: 2

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Felújított

Külső állapot: Jó

Fűtés: Villanyfűtés

Építés éve: 0

Felújítás éve: 2016

Kilátás: Vegyes

Tájolás: Kelet-nyugat

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Gázcsanak a telken

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Bútorozottság: Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu