

Eladó Családi ház, 125 m², 377 m² telek, Csolnok

39 900 000 Ft (~101 148 €)



Panorámás családi ház eladó Csolnokon

Megvételre kínálok Csolnokon egy családi házat. A település Budapesttől 40, Dorogtól 4 kilométerre található, Szentendre városával nagyjából azonos földrajzi szélességen, a Dorog-Tinnye közötti 1106-os számú mellékút mentén. Festői fekvésű település, hegyekkel és erdőkkel körülvéve. Legmagasabb pontja a Nagy-Gete hegy, amelynek gerincén vezet át az Országos Kéktúra nyomvonala. Szomszédos települések: Dorog, Leányvár, Dág, Sárisáp és Tokod. Az összközműves ingatlan közel a falu központjához, egy csendes egyirányú utcában található. Átmenő forgalom nincsen, csak az ott lakók járnak. Az utcában zártos beépítés jellemző. A hátsókertből gyönyörű kilátás nyílik a falura, és a környező hegyekre, itt egy kis konyhakert, vagy akár egy panorámás pihenőrész is kialakítható. A 377 nm-es összközműves telken álló lakóház téglából épült, tetejét pala fedi. Az épület felújítását a tulajdonosok kezdték, melynek keretein belül a nyílászárókat műanyagra cserélték, a víz és villanyvezetékeket áthúzták, az elektromos hálózatot 3X25 Amperre fejlesztették. A szobák falait gipszkarton borítással egyenesítették ki. A fürdőszobában az alapszerelés megtörtént, de a szanitereket, bojleret nem szerelték fel, a burkolást, festést is a leendő tulajdonos saját igényei szerint végezheti el. A 105 nm-en helyet kapott egy előtér, egy nagy nappali-konyha-étkező, két fürdőszoba, és négy szoba, melyek közül kettő saját gardróbhellyiséggel rendelkezik. A szobák jelenleg egymásból nyílnak, de

Adatlap sorszáma:	#712300122
Szobák:	4 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítás alatt
Külső állapot:	Felújításra szoruló
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	0
Kilátás:	Panorámás
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán ingyenesen

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu