

Eladó Családi ház, 107 m², 203 m² telek, Pilismarót

16 900 000 Ft (~42 842 €)



Felújítandó parasztház eladó Pilismaróton

Megvételre kínálok a Dunakanyar egyik kedvenc településén, Pilismaróton egy családi házat.

Az ingatlan a település főútján található.

Az udvarban négy család él. A hirdetés tárgyát az egyik utcfronti épület képezi, mely két helyrajzi számon szerepel, a tulajdoni lap szerint 57+50 nm.

A házak 1/1-es tulajdonúak, a közös udvarra ügyvéd által ellenjegyzett használati megállapodás készült, melynek eredménye képpen az ingatlanra lakáshitel igényelhető.

Az utca ezen oldalán zártosú beépítés jellemző, ennek következtében ide is egy kapualjon keresztül jutunk.

A telek jobb oldalán álló hosszúkás, parasztház jellegű épület vegyes falazatú, cserép fedésű, erősen felújítandó állapotú. Nappali és éjszakai áram is rendelkezésre áll. Gázvezeték a telken található.

A felújítás során akár két lakrész is kialakítható, a tornác beépítésével további hasznos terek nyerhetők.

Az ablakcseréhez a tulajdonos már megvásárolta a beépítendő fa nyílászárókat, melyek a vételár részét képezik.

Az épület teljes hosszában egy 60 nm-es elkerített udvarrész a tulajdonos kizárólagos használatában van.

Adatlap sorszáma:	#712300123
Szobák:	3
Építési mód:	Vegyes
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Felújításra szoruló
Fűtés:	Nincs
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázcsanak a telken
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu