

# Eladó Családi ház, 107 m<sup>2</sup>, 203 m<sup>2</sup> telek, Pilismarót

## 16 900 000 Ft ( ~41 098 € )



### Felújítandó parasztház eladó Pilismaróton

Megvételre kínálok a Dunakanyar egyik kedvenc településén, Pilismaróton egy családi házat.

Az ingatlan a település főútján található.

Az udvarban négy család él. A hirdetés tárgyát az egyik utcfronti épület képezi, mely két helyrajzi számon szerepel, a tulajdoni lap szerint 57+50 nm.

A házak 1/1-es tulajdonúak, a közös udvarra ügyvéd által ellenjegyzett használati megállapodás készült, melynek eredménye képpen az ingatlanra lakáshitel igényelhető.

Az utca ezen oldalán zártosú beépítés jellemző, ennek következtében ide is egy kapualjon keresztül jutunk.

A telek jobb oldalán álló hosszúkás, parasztház jellegű épület vegyes falazatú, cserép fedésű, erősen felújítandó állapotú. Nappali és éjszakai áram is rendelkezésre áll. Gázvezeték a telken található.

A felújítás során akár két lakrész is kialakítható, a tornác beépítésével további hasznos terek nyerhetők.

Az ablakcseréhez a tulajdonos már megvásárolta a beépítendő fa nyílászárókat, melyek a vételár részét képezik.

Az épület teljes hosszában egy 60 nm-es elkerített udvarrész a tulajdonos kizárólagos használatában van.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#712300123
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Nincs
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsomák a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dinnyés Nóra Zsuzsanna**  
Irodavezető

+36 70 778-0334  
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu