

# Eladó Téglalakás, 47 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup> telek, Esztergom

**39 900 000 Ft** ( ~101 148 € )



**Adatlap sorszáma:** #712300125

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Vegyes

**Belső állapot:** Felújított

**Külső állapot:** Felújított

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 0

**Kilátás:** Udvari

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Utcán ingyenesen

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

## Felújított lakás eladó a Hősök terénél.

Megvételre kínálok Esztergomban, a körforgalomhoz közel egy társasházi lakást. A közös udvarban épült házban négy lakást alakítottak ki, mindegyik külön helyrajzi számmal bír.

Az udvar tiszta, rendezett, a lakóközösség jó.

A meghirdetett lakás 47 nm, helyet kapott benne egy nappali-konyha-étkező, egy fürdőszoba és egy hálószoba.

A lakást tulajdonosa teljes körűen felújította, melynek keretein belül bővítették az áramhálózatot ( 32 Amper áll rendelkezésre), új villany-, és vízvezetékeket fektettek le, a nyílászárókat műanyagra cserélték, teljesen új fürdőszobát alakítottak ki, frissen burkolták az egész lakást. A hálószoba laminált padlóval, a többi helyiség modern nagyméretű járólappal burkolt. A lakás a glettelés után egy alap fehér színt kapott, de színek tekintetében a végső döntés az új tulajdonos kezében van.

Felújították a tetőt, ami teljesen új cserépfedést kapott.

Az otthon melegéről gázkazánnal működő radiátoros központi fűtés gondoskodik, mely a meleg vizet is szolgáltatja.

A lakás előtt teljes szélességben egy térkövezett terasz húzódik.

A lakáshoz tartozik egy különálló kb 100 nm-es udvarrész, mely a tulajdonos kizárólagos használatában van.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dinnyés Nóra Zsuzsanna**  
Irodavezető

+36 70 778-0334  
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu