

Eladó Családi ház, 78 m², 1 129 m² telek, Pilismarót

58 990 000 Ft (~143 483 €)



Varázslatos menedék a Pilis ölelésében

Megvételre kínálok a Dunakanyar egyik kedvelt településén, a festői Pilismaróton egy panorámás ingatlant.

Ház az utca végén, közvetlen az erdő mellett van. Az állandó vízhozamú Malompatak is átfolyik a telken. A tornácról látszik a középkori pilismaróti templom, a verandáról az Ad Herculem Castra - azaz a Herkulesről elnevezett római erőd - hegye.

Az 1129 nm-es telken álló ház a '80-as években épült B30-as téglából.

Tulajdonosa az elmúlt években telejskörűen felújította. A munkálatok során az épület külső hőszigetelést kapott, a nyílászárókat műanyagra cserélték, szűnyoghálóval látták el. A víz- és villanyvezetékeket áthúzták, új csatornarendszert építettek ki, a fűtést korszerűsítették. Az otthon melegéről fatüzeléses vízteres kályha gondoskodik, radiátorors hőleadókkal. A rendszer téliesített, a keringető rendszer automatizált. Helyiségenként egy modern Nobo infrapanelt is felszereltek. A meleg vizet két db villanybojler szolgáltatja. A lakóház hasznos alapterülete 78 nm mellette teljes hosszában tornác húzódik. Az előszobából nyílik egy hálószoba, egy fürdőszoba, egy szervíz helyiség, és egy nagy méretű nappali-konyha étkező. Utóbbi helyiség egy 12 nm-es teraszban végződik. A vizesblokkot járólappal, a szobákat laminált padlóval burkolták.

Adatlap sorszáma:	#712300126
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Vegyes tüzelés
Építés éve:	0
Kilátás:	Panorámás
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu