

# Eladó Irodaház, 382 m<sup>2</sup>, 561 m<sup>2</sup> telek, Esztergom

**179 999 000 Ft** ( ~437 730 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#712300129
<b>Szobák:</b>	14
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Eladó üzlethelyiségek Esztergom belvárosában!

### Eladó üzlethelyiségek Esztergom belvárosában!

Az ingatlan a belvárosban helyezkedik el. Fő falai és válaszfalai is téglából épültek. Az épület 3 szintes és tartozik hozzá egy pince helyiség is. Körülbelül 30 éve üzletházként üzemel.

Az ingatlan Esztergom belvárosában, műemléki jelentőségű területen, üzletházak és üzlethelyiségek között fekszik.

Megközelíthetősége az itt közlekedő távolsági és helyi járatú buszok révén kedvező.

Az 561 m<sup>2</sup> területű telken fekvő 3 szintes üzletház 19 üzlethelyiségből, 2 lakásból és egy pince helyiségből áll.

Az üzletek közül 3 darab utcafrontról nyílik, a többi a belső udvarról megközelíthető. A lakások az emeletről nyílnak, tetőtér beépítéssel rendelkeznek.

Jelen értékesítés tárgyát a 3 db utcafronti, 10 db belső udvarról megközelíthető üzlethelyiség és a pince helyiség képezik. (Az alaprajzokon II. és III. számú, zöld és rózsaszín jelölésű üzlethelyiségek)

Az üzlethelyiségek mindegyike saját mosdóval és saját villanyórával ellátott, azonban a fűtésükről 1 gázkazán gondoskodik, melyhez egy gázóra tartozik és a

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dinnyés Nóra Zsuzsanna**  
Irodavezető

+36 70 778-0334  
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu