

Eladó Üzlethelyiség, 382 m², 180 m² telek, Esztergom

179 999 000 Ft (~449 301 €)



Adatlap sorszáma:	#712300129
Szobák:	14
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	0
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán fizetős
Bútorozottság:	Részen bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Eladó üzlethelyiségek Esztergom belvárosi üzletházban

Megvételre kínálok Esztergom szívében, a Római udvarban 13 db üzlethelyiséget.

Az üzletház a városközpontban épült 1994-ben, 30 éve bevezetett, sokféle célra hasznosítható, remek befektetési lehetőség.

Összesen három tulajdonosi körre tagolódik, melyből a két eladó rész külön külön hirdetésben megtalálható kínálatomban.

Jelen hirdetés tárgya 13 db különböző méretű üzlethelyiség, melyek közül 3 db közvetlenül az utcáfrontra nyílik, jelenleg is bérlők használják. 10 további üzlet az üzletházon belül található, a hozzájuk tartozó hasznosítható udvarrészsel, egy pedig egy pincehelyiség. Az alaprajzokon II. és III. számú zöld és rózsaszín jelölésű helyiségek.

Az üzlethelyiségek mindegyike saját mosdóval és saját villanyórával ellátott, azonban a fűtésükről 1 gázkazán gondoskodik, melyhez egy gázóra tartozik és a vízellátás is egy vízmérőről megoldott.

Lokációját tekintve páratlan, a belváros vérkeringésének központja. A bejárat előtt buszmegálló található.

Az üzletházban többek között pékség, virágüzlet, varroda, kulcsmásoló, wendobox, és egy szuper faloda működik.

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu