

Eladó Téglalakás, 92 m², IX. kerület

84 990 000 Ft (~215 328 €)



Nagypolgári lakás a Bakáts térenél

A pesti belváros közkedvelt utcájában a Bakáts tér közelében, történelmi környezetben, a pezsgő hangulatú Ráday utcában, a díszburkolatos sétáló részen, jó állapotú, karbantartott klasszikus házban jellegzetes nagypolgári lakás eladó.

A lakás a nyüzsgő környezet ellenére kifejezetten csendes, egy tiszta, rendezett lépcsőház első emeletén található.

A tulajdoni lap szerint két szobás, de jelenlegi tulajdonosai három szobássá alakították. A 92 nm-en helyet kapott egy tágas előtér, egy előszoba (ide tervezték a konyhát), egy fürdőszoba és három szoba. A legnagyobb szoba ablakai a Ráday utcára néznek.

A nyílászárók fából készültek, a fürdőszobát hidegburkolattal, a kis szobát padlószőnyeggel burkolták. A többi szobában parketta van, mely néhol javításra, cseréire szorul.

A lakás 3,5 méteres belmagasságának, szép, egységes magas belső ajtóknak, napfényes tágas belső tereinek köszönhetően elegáns polgári stílust sugároz.

Akár kényelmesen galériázható is, növelve ezzel a lakóteret.

Az otthon melegéről infrapanelek, és három darab újonnan felszerelt AUX hűtő-fűtő klíma gondoskodik, melyekhez megerősített elektromos vezetékeket húztak. 3X16 Amper áll rendelkezésre. A meleg vizet villany bojler szolgáltatja.

Adatlap sorszáma:	#712300130
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	0
Kilátás:	Utcára
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán fizetős
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu