

# Eladó Építési telek, 1 989 m<sup>2</sup> telek, Esztergom

**42 900 000 Ft** ( ~108 690 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#712300131
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Vezeték a telek előtt
<b>Víz:</b>	Vízvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Csatorna az utcában

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dinnyés Nóra Zsuzsanna**  
Irodavezető

+36 70 778-0334  
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu

## Eladó telek az északi városrészben

Megvételre kínálok Esztergom közkedvelt részén, a Bánomi Dűlőben egy 1989 nm-es telket.

Az ingatlan a Külső Bánomi útról nyílik, a "Bánomi lakópark" közvetlen szomszédságában.

A tulajdoni lap szerint szántó besorolású terület nem lett kivonva művelési ágból, így kifüggesztés köteles.

Az érvényes HÉSZ szerint LKe 25382-es övezeti besorolás alá tartozik.

Az aszfalt úton megközelíthető terület sík, gondozott, nem körbekerített, átlagos szélessége 26, hosszúsága 75 méter, majdnem szabályos téglalap alakú.

Közművek a telek előtt húzódnak.

A környék folyamatosan fejlődik, szépül, a város ez irányba terjeszkedik.

Lokációját tekintve kiváló, a közelben tüzép, benzinkút, Lidl áruház, zöldséges, óvoda, általános- és középiskola, játszótér, orvosi rendelők, gyógyszertár és buszmegálló található.

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, vagy bővebb információra van szüksége, hívjon a megadott számon telefonon vagy WhatsAppon.

Az ingatlan előzetes időpont egyeztetés után a hét bármely napján megtekinthető.

Igény esetén teljeskörű bankfüggetlen hitelügyintézéssel, jogi háttérrel állunk