

Eladó Panellakás, 62 m², Esztergom

55 490 000 Ft (~135 666 €)



Azonnal költözhető lakás eladó a belvárosban

Megvételre kínálok Esztergom szívében egy két szintes panellakást.

A hirdetett ingatlan egy tiszta rendezett lépcsőház 3. emeletén található, kelet-nyugati fekvésű.

A lakásba lépve az előszoba-konyhában találjuk magunkat, tovább haladva a folyosóról nyílik a vendég wc, illetve a nagy méretű nappali, mely egy 4 nm-es erkélyben folytatódik. Innen a Szenttamás hegyre látunk.

A nappaliból egy stabil fa lépcső vezet az emeletre a galérián keresztül. Utóbbi helyiség jelenleg egy vendégágyynak ad helyet, de kialakítható dolgozó, vagy akár játszósobának is.

A hálószoba felé haladva bal oldalon egy méretes beépített szekrény, jobb oldalon egy modern fürdőszoba kapott helyet.

A lakást tulajdonosai az elmúlt két évben felújították, új burkolatokat tettek le, felcsiszolták a parkettát, modernizálták a fürdőszobát és a konyhát. A mutatós fa konyhabútor a vételár részét képezi. A nyílászárók műanyagból készültek.

Az otthon melegéről távfűtés gondoskodik, mely a téli hónapokban sem haladja meg a 20ezer forintot, a közös költség is kedvező.

A lakáshoz tartozik egy padlástéri raktárhelyiség, illetve egy közös kerékpár tároló is rendelkezésre áll.

A lakás per-, teher-, és igénymentes, a vételár kiegyenlítését követően azonnal

Adatlap sorszáma:	#712300133
Szobák:	2 + 1
Építési mód:	Panel
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Távfűtés
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2023
Kilátás:	Vegyes
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu