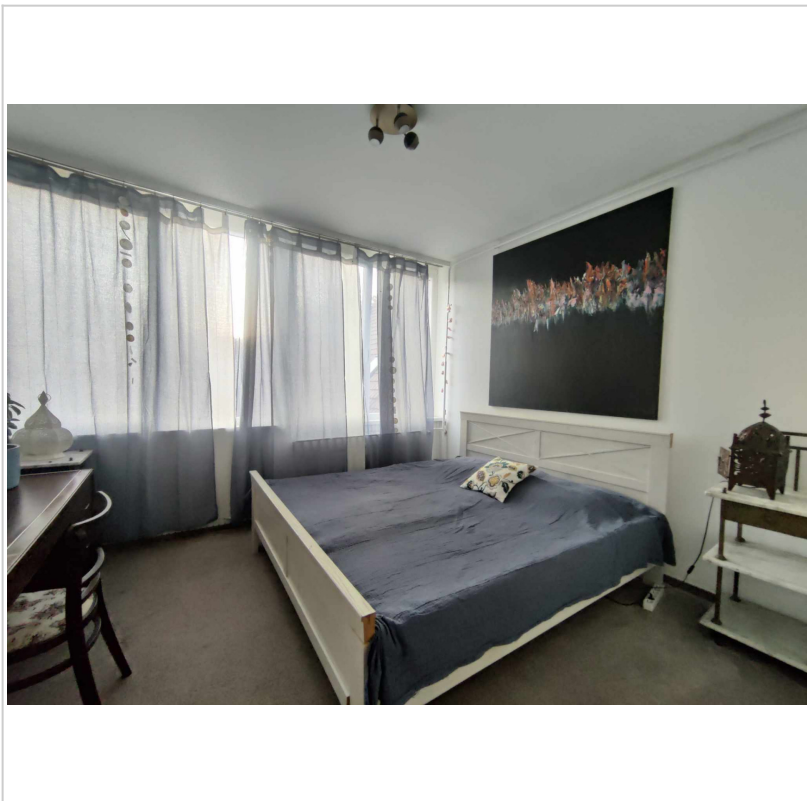


# Eladó Panellakás, 62 m<sup>2</sup>, Esztergom

**55 490 000 Ft** ( ~140 588 € )



## Azonnal költözhető lakás eladó a belvárosban

Megvételre kínálok Esztergom szívében egy két szintes panellakást.

A hirdetett ingatlan egy tiszta rendezett lépcsőház 3. emeletén található, kelet-nyugati fekvésű.

A lakásba lépve az előszoba-konyhában találjuk magunkat, tovább haladva a folyosóról nyílik a vendég wc, illetve a nagy méretű nappali, mely egy 4 nm-es erkélyben folytatódik. Innen a Szenttamás hegyre látunk.

A nappaliból egy stabil fa lépcső vezet az emeletre a galérián keresztül. Utóbbi helyiség jelenleg egy vendégágyynak ad helyet, de kialakítható dolgozó, vagy akár játszószobának is.

A hálószoba felé haladva bal oldalon egy méretes beépített szekrény, jobb oldalon egy modern fürdőszoba kapott helyet.

A lakást tulajdonosai az elmúlt két évben felújították, új burkolatokat tettek le, felcsiszolták a parkettát, modernizálták a fürdőszobát és a konyhát. A mutatós fa konyhabútor a vételár részét képezi. A nyílászárók műanyagból készültek.

Az otthon melegéről távfűtés gondoskodik, mely a téli hónapokban sem haladja meg a 20ezer forintot, a közös költség is kedvező.

A lakáshoz tartozik egy padlástéri raktárhelyiség, illetve egy közös kerékpár tároló is rendelkezésre áll.

A lakás per-, teher-, és igénymentes, a vételár kiegyenlítését követően azonnal

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#712300133
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Panel
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dinnyés Nóra Zsuzsanna**  
Irodavezető

+36 70 778-0334  
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu