

Eladó Nyaraló, 67 m², 255 m² telek, Esztergom

54 990 000 Ft (~139 321 €)



Nyaraló eladó Búbánatvölgyben

Megvételre kínálok Esztergom kedvenc részén, Búbánatvölgyben egy jó állapotú nyaralót.

Az ingatlan a völgybe vezető Fárikúti úton található, árammal és fűt kúttal rendelkezik.

A 255 nm-es telken álló téglaeépület alapterülete 40 nm, a három szinten a hasznos lakótér 67 nm.

Az alsó szinten helyet kapott egy nyárikonyha-étkező, mely remek vendégfogadó térnek bizonyul, mögötte egy kamrát alakítottak ki.

Ezen a szinten található még egy háztartási helyiség, ahol a hidrofór rendszer van, illetve egy fürdőszoba, melyek a lépcsőfeljárónál az udvarról nyílnak.

A lépcsőn felfelé haladva egy tágas nappaliban találjuk magunkat. Ezen a szinten található még egy külön nyíló szoba, egy fürdőszoba, és egy erkély.

A nappali hátsó sarkából vezet a lépcső a tetőtérbe, ahogy egy kb 7 nm-es kis szobát alakítottak ki.

A házikó melegéről elektromos infrapanelek gondoskodnak, télen pedig a nappaliban álló impozáns cserépkályha ont meghitt hangulatot.

A vizet kútból nyerik egy újonan telepített hidrofór rendszer segítségével, a meleg vizet villanybojler szolgáltatja. A kút a közelmúltban tisztították ki.

A nyílászárók műanyagból készültek. szúnyoghálóval ellátottak. A

Adatlap sorszáma:	#712300134
Szobák:	1 + 2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Infrapanel
Építés éve:	0
Kilátás:	Részpanoráma
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Saját kút
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Derítő
Parkolás:	Udvarban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu