

Eladó Sorház, 104 m², 200 m² telek, Esztergom

71 990 000 Ft (~175 692 €)



Felújított sorházi lakás a Táti úton

Megvételre kínálok Esztergomban, a Táti úton egy téglá építésű sorházi ingatlant.

A két szint együttes hasznos alapterülete 104 nm, CSOK+-ra alkalmas.

Az előkertből a földszintre lépve egy előszoba, egy nappali, egy fürdőszoba, külön wc, egy háztartási helyiség, egy speiz és egy nappali-étkező található.

Utóbbi helyiség egy 15 nm-es teraszban végződik, mely a hangulatos hátsó kertbe vezet. Innen tudjuk megközelíteni a két nagy méretű garázst, melyek a hátsó kis utcára nyílnak. Az udvarban ezen kívül egy nagy méretű tárolót is építettek. A terasz alatt pince húzódik.

Az emelet egy előszobára, kettő külön nyíló szobára, és egy fürdőszobára tagolódik. Az egyedi kialakításnak köszönhetően a központi részen kád, míg az egyik oldal leválasztásával egy zuhanyzó kapott helyet. A másik oldalon található a mosókonyha.

Az ingatlant tulajdonosai 2021-ben teljes körűen felújították, melynek keretein belül új víz-, és villanyvezetékeket húztak be, a nyílászárókat műanyagra cserélték, melyeket 3 rétegű üveggel, redőnnyel és szúnyoghálóval láttak el.

A szobák falait belülről 5cm-es szigeteléssel, majd gipszkartonnal borították, a tető 20 cm-es szigetelést, a ház kívülről 15 cm-es grafitos szigetelést kapott.

A szobák parkettával, a vizesblokkok járólappal burkoltak. Az emeleti szobákban

Adatlap sorszáma:	#712300138
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Villanyfűtés
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2021
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu