

# Eladó Sorház, 104 m<sup>2</sup>, 200 m<sup>2</sup> telek, Esztergom

**74 990 000 Ft** ( ~187 185 € )



## Felújított sorházi lakás a Táti úton

Megvételre kínálok Esztergomban, a Táti úton egy téglá építésű sorházi ingatlant.

A két szint együttes hasznos alapterülete 104 nm, CSOK+-ra alkalmas.

Az előkertből a földszintre lépve egy előszoba, egy nappali, egy fürdőszoba, külön wc, egy háztartási helyiség, egy speiz és egy nappali-étkező található.

Utóbbi helyiség egy 15 nm-es teraszban végződik, mely a hangulatos hátsó kertbe vezet. Innen tudjuk megközelíteni a két nagy méretű garázst, melyek a hátsó kis utcára nyílnak. Az udvarban ezen kívül egy nagy méretű tárolót is építettek. A terasz alatt pince húzódik.

Az emelet egy előszobára, kettő külön nyíló szobára, és egy fürdőszobára tagolódik. Az egyedi kialakításnak köszönhetően a központi részen kád, míg az egyik oldal leválasztásával egy zuhanyzó kapott helyet. A másik oldalon található a mosókonyha.

Az ingatlant tulajdonosai 2021-ben teljes körűen felújították, melynek keretein belül új víz-, és villanyvezetékeket húztak be, a nyílászárókat műanyagra cserélték, melyeket 3 rétegű üveggel, redőnnyel és szúnyoghálóval láttak el.

A szobák falait belülről 5cm-es szigeteléssel, majd gipszkartonnal borították, a tető 20 cm-es szigetelést, a ház kívülről 15 cm-es grafitos szigetelést kapott.

A szobák parkettával, a vizesblokkok járólappal burkoltak. Az emeleti szobákban

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#712300138
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Villanyfűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2021
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dinnyés Nóra Zsuzsanna**  
Irodavezető

+36 70 778-0334  
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu