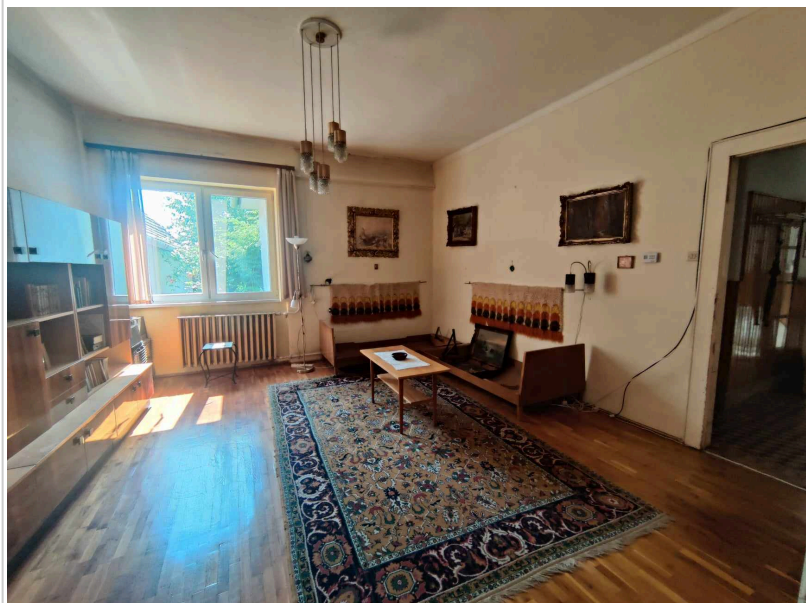


# Eladó Családi ház, 110 m<sup>2</sup>, 296 m<sup>2</sup> telek, Esztergom

**52 900 000 Ft** ( ~131 703 € )



## Azonnal költözhető lakóház eladó az Árok utcában

Megvételre kínálok Esztergomban, az Árok utcában egy családi házat.

Az utcára zárt sorú beépítés jellemző.

A 296 nm- es összközműves telken álló lakóház téglából épült a '60-as években.

Az udvar szépen gondozott, örökzöldekkel, dísznövényekkel tarkított. Az udvarba gépjárművel behajtani nem lehet, parkolás az utcán kialakított parkolóban lehetséges.

A zárt kapualjon keresztül jutunk a lakóházba.

A 110 nm-en helyet kapott egy nagy méretű előszoba, folyosó, három nagy, és egy kisebb szoba, egy konyha, egy speiz, és egy fürdőszoba. A szobák hagyományos parkettával, illetve padlószőnyeggel borítottak, a többi helyiséget hidegburkolattal fedték.

A nyílászárók az eredeti fa ablakok, az utcafronton redőnnyel felszereltek.

Az otthon melegéről központi fűtés gondoskodik, mely gázkazánról üzemel, radiátoros hőleadással. A pincében lévő vegyes tüzelésű kazán is újra beüzemelhető, csak a kéményt kell újra bekötni hozzá.

Az egyik szobában egy cserépkályha áll, mely a téli hónapokban kellemes meleget sugároz.

A meleg vizet gázbojler szolgáltatja.

A konyha és két szoba ablakai a hátsó kertre, két szoba az utcára néz.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#712300140
<b>Szobák:</b>	3 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dinnyés Nóra Zsuzsanna**  
Irodavezető

+36 70 778-0334  
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu