

Eladó Családi ház, 110 m², 296 m² telek, Esztergom

52 900 000 Ft (~130 659 €)



Azonnal költözhető lakóház eladó az Árok utcában

Megvételre kínálok Esztergomban, az Árok utcában egy családi házat.

Az utcára zárt sorú beépítés jellemző.

A 296 nm- es összközműves telken álló lakóház téglából épült a '60-as években.

Az udvar szépen gondozott, örökzöldekkel, dísznövényekkel tarkított. Az udvarba gépjárművel behajtani nem lehet, parkolás az utcán kialakított parkolóban lehetséges.

A zárt kapualjon keresztül jutunk a lakóházba.

A 110 nm-en helyet kapott egy nagy méretű előszoba, folyosó, három nagy, és egy kisebb szoba, egy konyha, egy speiz, és egy fürdőszoba. A szobák hagyományos parkettával, illetve padlószőnyeggel borítottak, a többi helyiséget hidegburkolattal fedték.

A nyílászárók az eredeti fa ablakok, az utcafronton redőnnyel felszereltek.

Az otthon melegéről központi fűtés gondoskodik, mely gázkazánról üzemel, radiátoros hőleadással. A pincében lévő vegyes tüzelésű kazán is újra beüzemelhető, csak a kéményt kell újra bekötni hozzá.

Az egyik szobában egy cserépkályha áll, mely a téli hónapokban kellemes meleget sugároz.

A meleg vizet gázbojler szolgáltatja.

A konyha és két szoba ablakai a hátsó kertre, két szoba az utcára néz.

Adatlap sorszáma:	#712300140
Szobák:	3 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1960
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán fizetős

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu