

# Eladó Építési telek, 1 513 m<sup>2</sup> telek, Esztergom

**49 900 000 Ft** ( ~124 950 € )



**Adatlap sorszáma:** #712300141

**Építés éve:** 0

**Kilátás:** Részpanoráma

**Villany:** Vezeték a telek előtt

**Víz:** Vízvezeték a telek előtt

**Gáz:** Gázvezeték a telek előtt

**Csatorna:** Csatorna az utcában

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dinnyés Nóra Zsuzsanna**

Irodavezető

+36 70 778-0334

nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu

## Panorámás építési telek eladó Esztergomban

Megvételre kínálok Esztergomban egy panorámás építési telket.

A hirdetett ingatlan a városközponttól néhány perc távolságra, a Bánomi áttörés tetején fekszik, gyönyörű kilátással a Dunára.

A közművek a telek előtt húzódnak.

A telek mérete 1513 nm, LKe 25384 övezeti besorolás alá tartozik. A jelen építési szabályzat szerint 30%-os beépíthetőség vonatkozik rá.

A közelben óvoda, általános- és középiskola, Lidl, zöldséges, orvosi rendelő, gyógyszertár, edzőterem szépségszalonn található, sétatávolságra minden, ami a hétköznapi életben nélkülözhetetlen.

A telek alatti külön helyrajzi számmal rendelkező felújítás alatt álló présház szintén eladó, vételi szándék esetén szívesen adok felvilágosítást. Hirdetésem között szintén megtalálható.

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, vagy bővebb információra van szüksége, hívjon a megadott számon telefonon vagy WhatsAppon.

Az ingatlan előzetes időpont egyeztetés után a hét bármely napján megtekinthető.

Igény esetén teljeskörű bankfüggetlen hitelügyintézéssel, jogi háttérrel állunk ügyfeleink rendelkezésére.